

**Бухгалтерская отчетность**  
за 9 месяцев 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "МСБ-Лизинг"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью  
 Форма собственности Частная собственность  
 Адрес в пределах места нахождения  
 344000, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, зд. 62/284

по ОКПО	71947016
ИНН	6164218952
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
 ООО "РБ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7715879382
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1117746637656

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2025
	71947016		
по ОКПО	384		
по ОКЕИ			

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "МСБ-Лизинг"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 969	24 352	26 263
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		5 356	11 375	13 317
	Права пользования активами		20 613	12 977	12 946
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31 146	22 517	8 734
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 550 465	1 373 721	1 370 053
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	9 241
	Чистая стоимость инвестиций в аренду долгосрочная		1 475 269	1 311 668	1 152 795
	Чистая инвестиция в аренду, предметы лизинга не переданы лизингополучателю на отчетную дату		75 196	62 053	208 017
	Итого по разделу I	1100	1 607 580	1 420 590	1 405 050
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	12 852	17 792	29 587
	в том числе:				

	Сырье и материалы		981	179	36
	Товары для перепродажи		11 871	17 613	29 551
	Долгосрочные активы к продаже	1215	165 225	104 732	-
	в том числе:				
	Изъятые предметы лизинга для реализации		165 225	104 732	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	36 631
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	36 631
	Дебиторская задолженность	1230	1 108 061	967 365	706 533
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		191 600	76 221	11 372
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		36 903	2 551	1 400
	Расчеты по налогам и сборам		-	15 058	12
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	2 466
	Сальдо по ЕНС		15	15	-
	Расчеты с подотчетными лицами		447	61	16
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		13 225	15 344	42 976
	Чистая стоимость инвестиций в аренду краткосрочная		865 871	858 115	648 291
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 800	5 889
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	3 800	5 889
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	197 005	227 589	109 379
	в том числе:				
	Расчетные счета		46 928	26 589	19 379
	Прочие специальные счета		150 077	201 000	90 000
	Прочие оборотные активы	1260	3 069	3 946	3 041
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		3 069	3 946	3 041
	Итого по разделу II	1200	1 486 212	1 325 224	891 060
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 093 792	2 745 814	2 296 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	60 000	60 000	60 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	4 241	4 241	4 651
	в том числе: Переоценка основных средств		4 241	4 241	4 651
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	358 834	287 220	208 264
	Итого по разделу III	1300	423 075	351 461	272 915
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	1 486 291	1 133 949	1 231 971
	в том числе: Долгосрочные кредиты		701 166	687 886	789 131
	Долгосрочные займы		785 125	446 063	442 840
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 223	14 771	10 023
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	11 029	8 030	8 486
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (ППА)		11 029	8 030	8 486
	Итого по разделу IV	1400	1 520 543	1 156 750	1 250 479
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	1 049 757	1 108 244	714 589
	в том числе: Краткосрочные кредиты		554 730	560 492	443 289
	Краткосрочные займы		485 074	534 042	259 604
	Проценты по займам и кредитам		9 953	13 710	11 696
	Кредиторская задолженность	1520	87 864	122 728	50 892
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 647	4 339	228
	Расчеты с покупателями и заказчиками		58 556	68 025	37 932
	Расчеты по налогам и сборам		10 381	1 248	10 511
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		6 312	46 399	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 226	953	891
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 265	1 738	1 309
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		477	26	21
	Краткосрочные обязательства по аренде (ППА)	1520	10 522	5 329	4 587
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 031	1 302	2 648
	в том числе: Резервы отпусков		2 031	1 302	2 648
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	1 150 174	1 237 603	772 716
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 093 792	2 745 814	2 296 110

Генеральный директор  
(наименование должности)

Трубачев Роман Владимирович  
(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 9 месяцев 2025 г.**

Коды		
0710002		
30	09	2025
71947016		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "МСБ-Лизинг"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	565 523	495 803
	в том числе:			
	Процентные доходы по операциям лизинга		565 523	495 803
	Себестоимость продаж	2120	(358 663)	(292 286)
	в том числе:			
	Процентные расходы по операциям лизинга		(358 663)	(292 286)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	206 860	203 517
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(126 493)	(116 374)
	в том числе:			
	Расходы на управление организацией		(126 493)	(116 374)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	80 367	87 143
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 769	14 617
	в том числе:			
	Проценты к получению за размещение денежных средств		34 769	14 617
	Проценты к уплате	2330	(2 624)	(1 847)
	в том числе:			
	Процентные расходы при ППА		(2 624)	(1 847)
	Прочие доходы	2340	64 952	83 457
	в том числе:			
	Прочие доходы организации		64 952	83 457
	Прочие расходы	2350	(83 614)	(96 922)
	в том числе:			
	Прочие расходы организации		(83 614)	(96 922)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	93 850	86 448
	Налог на прибыль организаций	2410	(22 236)	(17 307)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(22 413)	(26 200)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	177	8 892
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	71 614	69 141

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	71 614	69 141
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Трубачев Роман Владимирович

(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.