

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

|                                                                                                    |                                                                               |                          |               |    |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|----|------|
| Организация                                                                                        | Общество с ограниченной ответственностью "МСБ-Лизинг"                         | Форма по ОКУД            | Коды          |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                          |                                                                               | Дата (число, месяц, год) | 31            | 12 | 2024 |
| Вид экономической деятельности                                                                     | Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)                        | по ОКПО                  | 71947016      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность              | ИНН                      | 6164218952    |    |      |
| Единица измерения:                                                                                 | в тыс. рублей                                                                 | по ОКВЭД 2               | 64.91         |    |      |
| Местонахождение (адрес)                                                                            | 344000, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, зд. 62/284 | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300         | 16 |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                             | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ           | по ОКЕИ                  | 384           |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "РБ"                                                                      | ИНН                      | 7715879382    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |                                                                               | ОГРН/ОГРНИП              | 1117746637656 |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                     | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                                                |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                               |      |                       |                       |                       |
| T1.1      | Нематериальные активы                                                                       | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                                        | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                                             | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                                               | 1140 | -                     | -                     | -                     |
| T2.1      | Основные средства                                                                           | 1150 | 24 352                | 26 263                | 27 382                |
| 3.8       | Доходные вложения в материальные ценности                                                   | 1160 | 1 311 668             | 1 152 795             | 394 210               |
|           | в том числе:                                                                                |      |                       |                       |                       |
|           | Чистая стоимость инвестиций в аренду долгосрочная                                           | 1161 | 1 311 668             | 1 152 795             | 394 210               |
|           | Финансовые вложения                                                                         | 1170 | -                     | -                     | -                     |
| 3.16      | Отложенные налоговые активы                                                                 | 1180 | 22 517                | 8 734                 | 18 369                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                                                  | 1190 | -                     | 9 241                 | 10 764                |
|           | Итого по разделу I                                                                          | 1100 | 1 358 537             | 1 197 033             | 450 725               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                 |      |                       |                       |                       |
| T4.1      | Запасы                                                                                      | 1210 | 122 524               | 29 587                | 62                    |
|           | в том числе:                                                                                |      |                       |                       |                       |
|           | Материалы                                                                                   | 1211 | 179                   | 36                    | 62                    |
|           | Товары для перепродажи                                                                      | 1212 | 122 345               | 29 551                | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                                   | 1220 | -                     | 36 631                | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                                                   | 1230 | 1 029 418             | 914 550               | 533 301               |
| 3.8       | в том числе:                                                                                |      |                       |                       |                       |
|           | Чистая стоимость инвестиций в аренду краткосрочная                                          | 1231 | 858 115               | 648 291               | 479 385               |
| 3.8       | Чистая инвестиция в аренду, предметы лизинга не переданы лизингополучателю на отчетную дату | 1232 | 62 053                | 208 017               | 29 099                |

|      |                                                            |      |           |           |           |
|------|------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| Т3.1 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 3 800     | 5 889     | 69 784    |
|      | в том числе:                                               |      |           |           |           |
|      | Предоставленные займы                                      | 1241 | 3 800     | 5 889     | 9 784     |
|      | Депозиты                                                   | 1242 | -         | -         | 60 000    |
| 3.5  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 227 589   | 109 379   | 54 577    |
|      | в том числе:                                               |      |           |           |           |
|      | Расчетные счета организации                                | 1251 | 26 589    | 19 379    | 54 577    |
|      | Депозит краткосрочный                                      | 1252 | 201 000   | 90 000    | -         |
|      | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 3 945     | 3 041     | 5 123     |
|      | Итого по разделу II                                        | 1200 | 1 387 277 | 1 099 077 | 662 847   |
|      | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 2 745 814 | 2 296 110 | 1 113 572 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                          |                          |                          |
| 3.17      | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 60 000                   | 60 000                   | 60 000                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | 4 241                    | 4 651                    | 6 068                    |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                        | -                        | -                        |
| 3.17      | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 287 220                  | 208 264                  | 184 022                  |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 351 461                  | 272 915                  | 250 090                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
| T5.3      | Заемные средства                                                       | 1410 | 1 133 949                | 1 231 971                | 434 638                  |
|           | в том числе:                                                           |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства, полученные в банках                                  | 1411 | 687 886                  | 789 131                  | 216 308                  |
|           | Облигационный займ                                                     | 1412 | 446 063                  | 442 840                  | 218 330                  |
| 3.16      | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 14 771                   | 10 023                   | 20 941                   |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                        | -                        | -                        |
| T5.3      | Прочие обязательства                                                   | 1450 | 8 030                    | 8 485                    | 6 206                    |
|           | в том числе:                                                           |      |                          |                          |                          |
|           | Арендные обязательства по арендуемому офисному помещению               | 1451 | 8 030                    | 8 485                    | 6 206                    |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 1 156 750                | 1 250 479                | 461 785                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
| T5.3      | Заемные средства                                                       | 1510 | 1 108 244                | 714 589                  | 351 943                  |
|           | в том числе:                                                           |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства, полученные в банках                                  | 1511 | 567 016                  | 448 973                  | 153 385                  |
|           | Облигационный займ                                                     | 1512 | 541 228                  | 265 616                  | 198 558                  |
| T5.3      | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 122 728                  | 50 892                   | 44 133                   |
|           | в том числе:                                                           |      |                          |                          |                          |
|           | Поставщики и подрядчики                                                | 1521 | 4 339                    | 228                      | 5 213                    |
|           | Задолженность по налогам и сборам                                      | 1522 | 48 600                   | 11 402                   | 3 902                    |
|           | Авансы лизингополучателей                                              | 1523 | 68 025                   | 37 932                   | 35 015                   |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                        | -                        | -                        |
| T7        | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 1 302                    | 2 648                    | 1 903                    |
| T5.3      | Прочие обязательства                                                   | 1550 | 5 329                    | 4 587                    | 3 718                    |
|           | в том числе:                                                           |      |                          |                          |                          |
|           | Арендные обязательства по арендуемому офисному помещению               | 1551 | 5 329                    | 4 587                    | 3 718                    |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 1 237 603                | 772 716                  | 401 697                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 2 745 814                | 2 296 110                | 1 113 572                |

Руководитель

(подпись)

Труба́чев Рома́н Влади́мирович

(расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2024 г.**

|                                                     |                                                               |                          |                   |           |             |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                     |                                                               | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                     |                                                               | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
| Организация                                         | <u>Общество с ограниченной ответственностью "МСБ-Лизинг"</u>  | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2024</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                               | ИНН                      | <b>71947016</b>   |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <u>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</u> | по ОКВЭД 2               | <b>6164218952</b> |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |                                                               | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>64.91</b>      |           |             |
| <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>     | <b>/ Частная собственность</b>                                | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                 |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.14      | Выручка                                 | 2110 | 682 890                     | 331 062                     |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (397 231)                   | (177 699)                   |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 285 659                     | 153 363                     |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
| 3.14      | Управленческие расходы                  | 2220 | (160 197)                   | (108 103)                   |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 125 462                     | 45 260                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
| 3.10      | Проценты к получению                    | 2320 | 21 673                      | 10 621                      |
| 3.10      | Проценты к уплате                       | 2330 | (2 442)                     | (1 808)                     |
| 3.15      | Прочие доходы                           | 2340 | 108 828                     | 68 090                      |
| 3.15      | Прочие расходы                          | 2350 | (133 052)                   | (73 652)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 120 469                     | 48 511                      |
| 3.16      | Налог на прибыль                        | 2410 | (22 513)                    | (9 469)                     |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (31 549)                    | (10 752)                    |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 9 036                       | 1 283                       |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 97 956                      | 39 042                      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Декабрь<br>2024 г. | За Январь - Декабрь<br>2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | (410)                          | (1 417)                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 97 546                         | 37 625                         |
|           | Справочно                                                                                       |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

Трубачев Роман  
Владимирович

(расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.