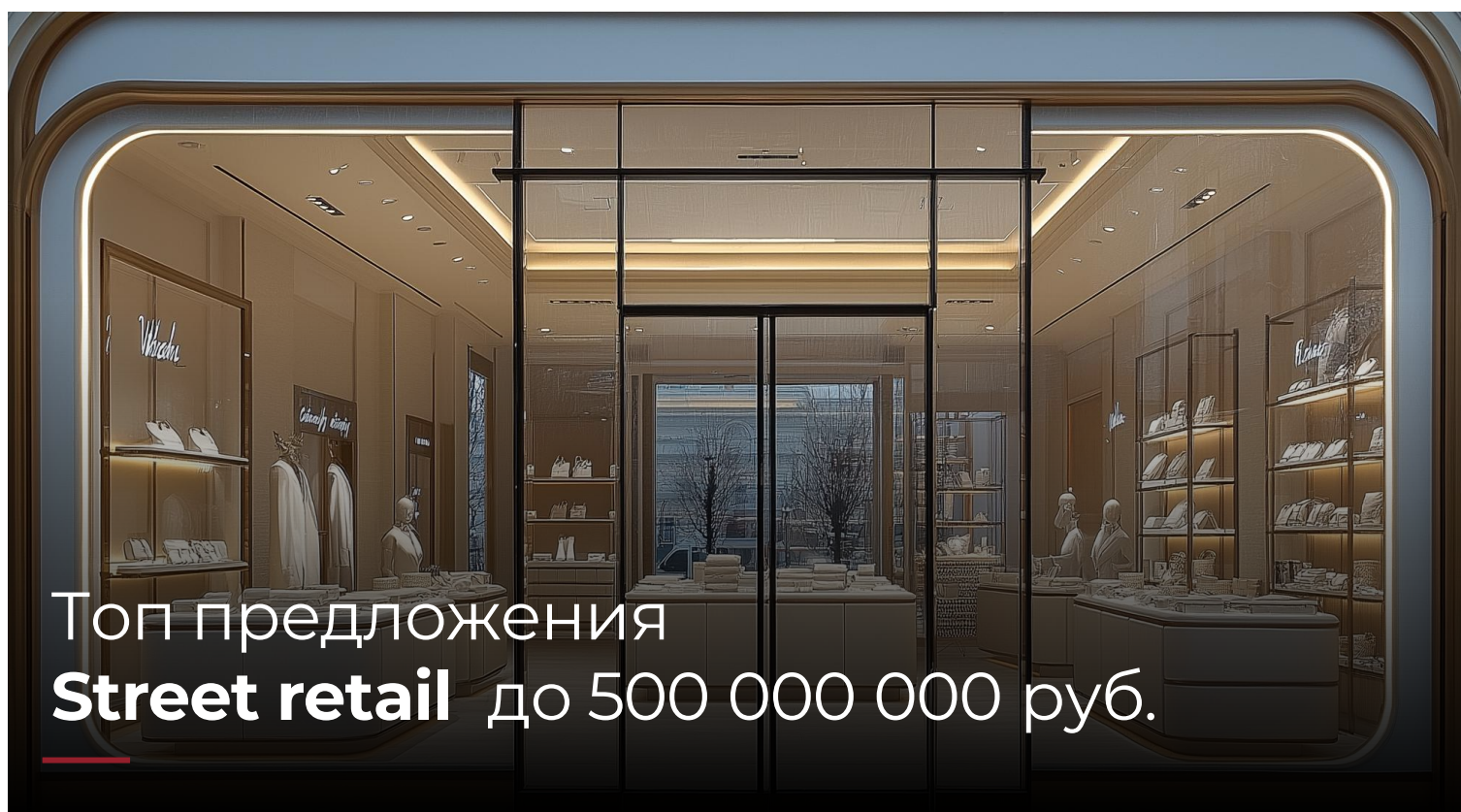




Топ предложения
Street retail до 500 000 000 руб.

Готовый арендный бизнес и коммерческие помещения в продаже – до 500 млн рублей. Выбирайте среди самых доходных и востребованных объектов столицы:

- Высоколиквидные помещения с отличным потенциалом.
- Надежные арендаторы – стабильные сетевые и федеральные компании.
- Локации в активных жилых районах и на маршрутах с высоким пешеходным трафиком рядом с метро.

По всем вопросам обращайтесь к персональному менеджеру

Вернадского пр-кт., д. 80

335 000 000 Р

ПРОДАЖА

186,3 м²

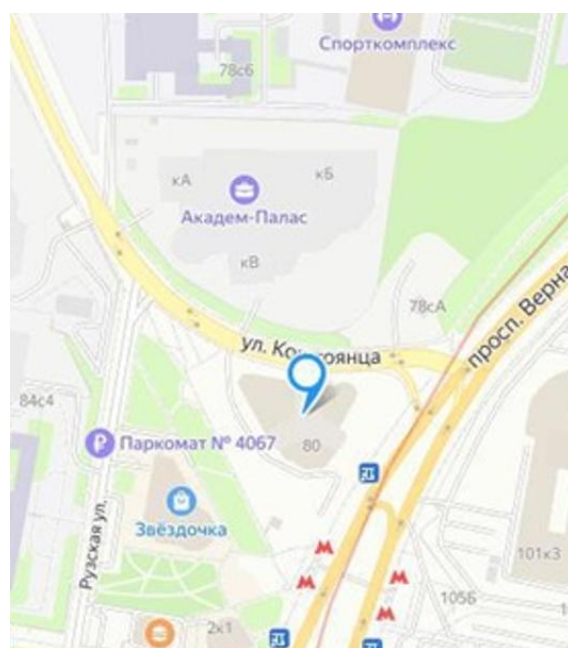
Общая площадь

2 230 000 Р/мес.

АРЕНДА

-

Арендатор



Локация

Метро: «Юго-Западная»

Угловое помещение свободного назначения формата Street Retail в клубном доме Full House. 2 минуты пешком до станции метро Юго-Западная. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Сверхинтенсивный трафик. По проекту предусмотрена торговая галерея с ресторанами. Подходит под размещение предприятия торговли или услуг. Коммуникации центральные, мощность предоставляется по запросу.

Характеристика помещения

Тип здания

- Новостройка

Особенности

- Отделка: Без отделки
- Тип планировки: Open space
- Входная группа: два отдельных входа с фасада

Братьев Фонченко ул., д. 1. к. 4

483 360 000 Р

ПРОДАЖА

-

АРЕНДА

-

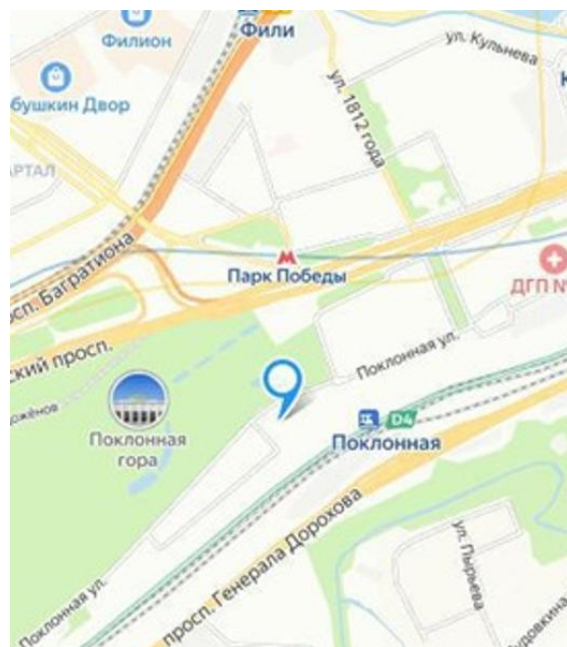
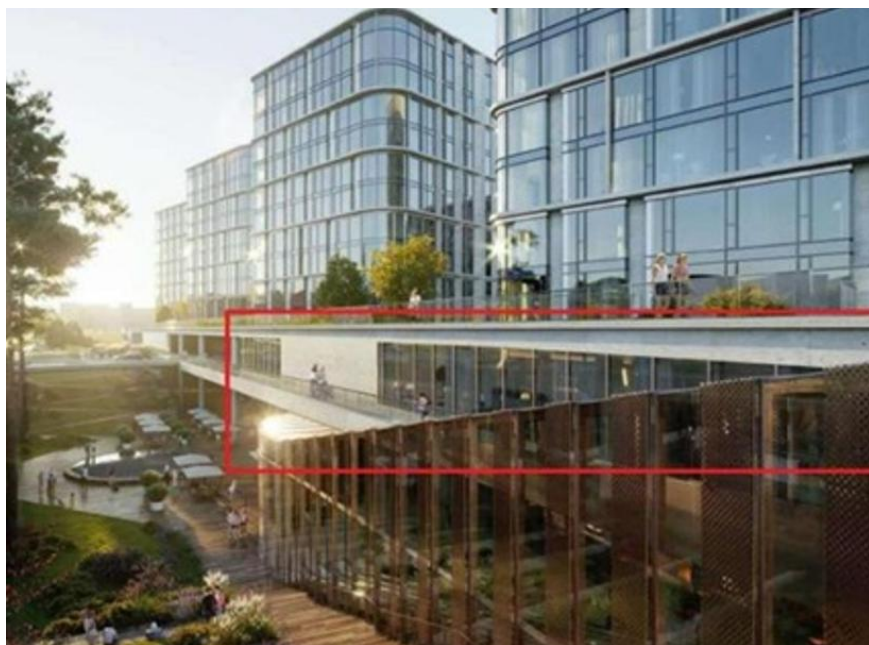
Окупаемость

604,4 м²

Общая площадь

-

Арендатор



Локация

Метро: «Парк Победы»

Помещение свободного назначения формата Street Retail, ЗАО Москвы. Расположено на первом этаже 11-ти этажного дома в ЖК Victory Park Residences (состоит из 8-ми корпусов). 8 минут пешком до станции метро Парк Победы. Дом сдан.

Характеристика помещения

Тип здания

- Новостройка

Особенности

- Отделка: Без отделки
- Входная группа: отдельный вход

Пресненская наб., д. 12

271 000 000 Р

ПРОДАЖА

358 м²

Общая площадь

3 000 000 Р/мес.

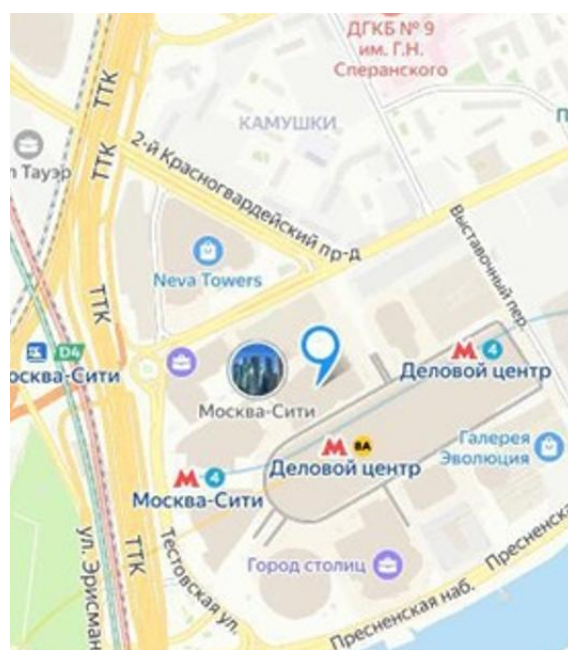
АРЕНДА

-

Арендатор

-

Окупаемость



Локация

Метро: «Выставочная», «Деловой центр»

Торговое помещение в Москва - Сити башня Федерация. Располагается на минус втором этаже самой большой башни ММДЦ Москва-Сити. Ремонт сделан 2021 году, установлен полный комплект технологического оборудования, используется как ресторан формата FR -FLOW, помещение с оборудованием и мебелью. Аренду можно рассматривать под ресторан.

Характеристика помещения

Тип здания

- БЦ

Особенности

- Отделка: За выездом арендатора
- Входная группа: Вход в торговый центр

Ленинский пр-кт., д. 2

225 000 000 Р

ПРОДАЖА

53,9 м²

Общая площадь

1 500 000 Р/мес.

АРЕНДА

-

Арендатор

-

Окупаемость



Локация

Метро: «Октябрьская»

Помещение свободного назначения формата Street Retail. Шаговая доступность от ст. метро Октябрьская - 1 минута пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок. Прямая видимость от метро. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др.

Характеристика помещения

Тип здания

- В жилом доме

Особенности

- Отделка: Без отделки
- Входная группа: отдельный вход

Народного Ополчения ул., влд. 15

390 000 000 Р

ПРОДАЖА

600 м²

Общая площадь

1 922 083 Р/мес.

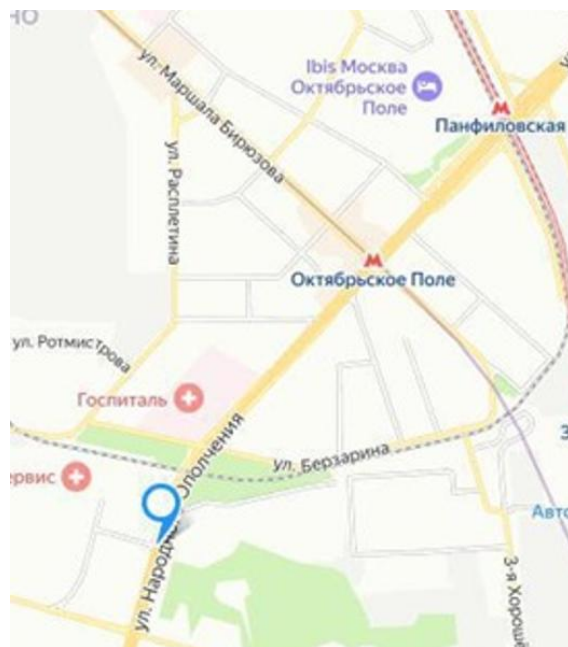
АРЕНДА

-

Арендатор

-

Окупаемость



Локация

Метро: «Народное Ополчение»

Часть отдельно стоящего здания, расположенного на территории ЖК Wellton Towers, СЗАО Москвы. 12 мин пешком до станции метро Народное Ополчение. Вентиляция: технологическая для операторов общественного питания. 2 этаж.

Характеристика помещения

Тип здания

- ОСЗ

Особенности

- Отделка: Без отделки
- Входная группа: отдельные входы

Остоженка ул., д. 9/14

484 650 000 Р

ПРОДАЖА

-

АРЕНДА

-

Окупаемость

179,5 м²

Общая площадь

-

Арендатор



Локация

Метро: «Кропоткинская»

Предлагается к продаже торговое помещение в районе «Золотой мили» - на первом этаже клубного дома. Уникальная локация в окружении элитной недвижимости и премиальной инфраструктуры, где практически не бывает свободных коммерческих площадей. Отдельный вход, витринные окна и высокий статус района обеспечивают максимальную привлекательность для бизнеса. Готовность проекта - 4 квартал 2027 года

Характеристика помещения

Тип здания

- В жилом доме

Особенности

- Отделка: Без отделки
- Входная группа: Отдельный вход

Полковная ул., д. 1

263 659 147 ₽

ПРОДАЖА

275,4 м²

Общая площадь

-

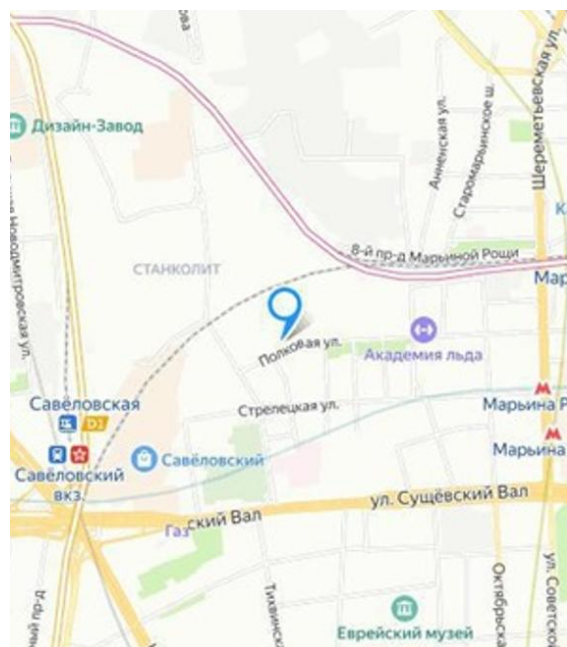
АРЕНДА

-

Арендатор

-

Окупаемость



Локация

Метро: «Савёловская»

Жилой квартал премиум - класса PRID в районе Марьиной Рощи строится в окружении современной деловой инфраструктуры, в месте с оптимальной транспортной доступностью. 1442 квартиры, ориентировочно 3 750 жителей (1 и 2 очереди). Секция 2.

Характеристика помещения

Тип здания

- Новостройка

Особенности

- Отделка: Без отделки
- Тип планировки: Open space

Квартал Россини

405 592 000 Р

ПРОДАЖА

670,4 м²

Общая площадь

-

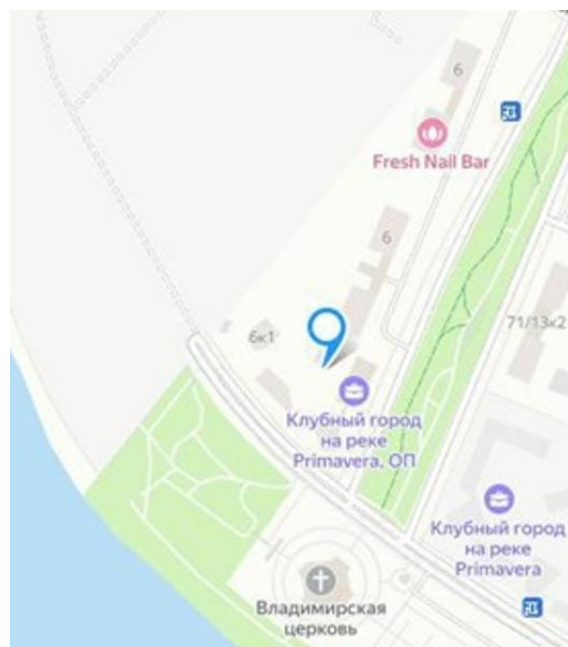
АРЕНДА

-

Арендатор

-

Окупаемость



Локация

Метро: «Спартак»

Двухэтажный особняк в современном стиле расположен на первой береговой линии Москвы реки. Рядом с особняком новый жилой комплекс премиум класса «Клубный город на реке Primavera», в пешей доступности находятся бизнес центр Ростех Сити. Дорога до станции метро Спартак занимает не более 5 минут пешком, 17 минут на автомобиле до Кремля, 25 минут на автомобиле до Москва Сити

Характеристика помещения

Тип здания

- Новостройка

Особенности

- Отделка: Без отделки
- Входная группа: два отдельных входа

Ленинский пр-кт, д. 38

414 953 000 Р

ПРОДАЖА

-

АРЕНДА

-

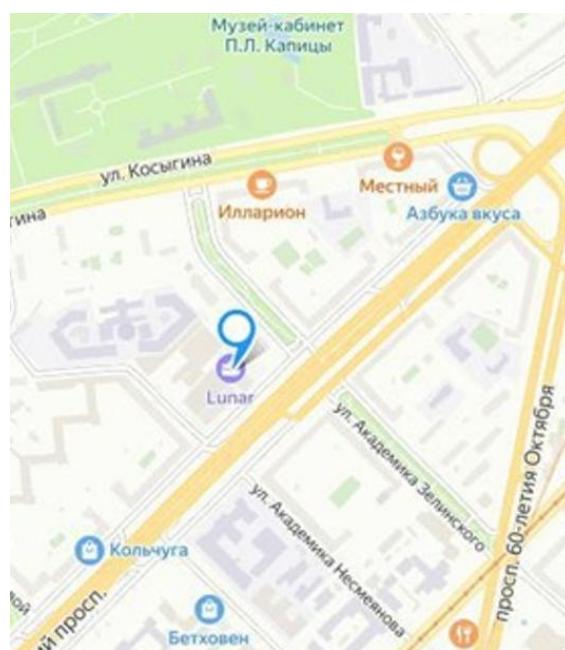
Окупаемость

538,9 м²

Общая площадь

-

Арендатор



Локация

Метро: «Ленинский проспект», «Площадь Гагарина»

Помещение свободного назначения формата Street Retail в ЖК премиум класса Lunar в ЮЗАО Москвы. 10 минут пешком до станции метро Ленинский проспект. Подходит под общепит. Помещение А 116.

Характеристика помещения

Тип здания

- Новостройка

Особенности

- Отделка: Без отделки
- Входная группа: два отдельных входа

1-я Хуторская ул., д. 8

380 000 000 Р

Цена

2 104,7 м²

Общая площадь

3 400 000 Р/мес.

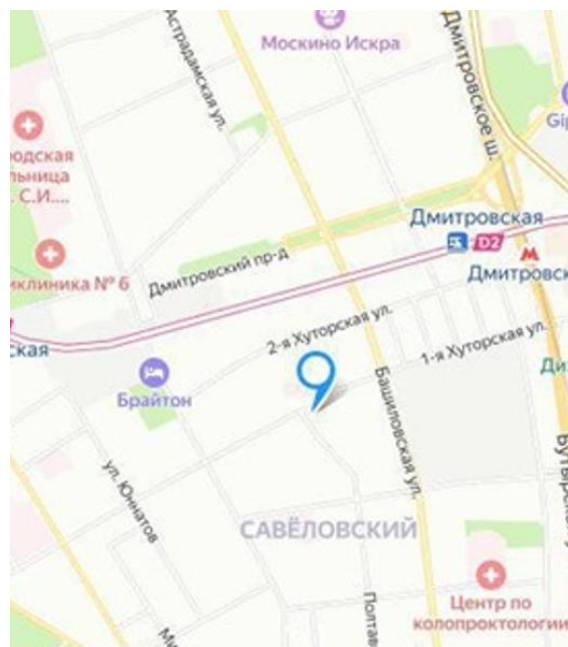
МАП

-

Окупаемость

**Яндекс Лавка, Компьютерный склад, Табак,
Супермаркет «Верный, Бар «Берлога»**

Арендатор



Локация

Метро: «Дмитровская»

Продажа ОСЗ с готовым арендным бизнесом в СВАО Москвы. Торговый центр с подтвержденным арендным потоком. Пешая доступность до станции метро Дмитровская. В 5 минутах 3-е транспортное кольцо. Арендаторы: Яндекс Лавка, Компьютерный склад, Табак, Супермаркет "Верный", Бар "Берлога", Аптека, Fix Price, "Агентство Креативный Ход. Земельный участок: 1956 м², аренда 650 000 руб./год.

Характеристика помещения

Тип здания

- ОСЗ

Особенности

- Отделка: С отделкой
- Тип планировки: Смешанная

Цветной б-р. 20.1

340 000 000 Р

Цена

680 000 Р/мес.

МАП

-

Окупаемость

318,0 м²

Общая площадь

Неофарм

Арендатор



Локация

Метро: «Трубная», «Цветной бульвар»

Продается торговое помещение на Цветном бульваре (2 минуты пешком от м. Цветной бульвар). 1-я линия. 1-й этаж жилого дома (по документам цокольный этаж), открытая планировка, отдельный вход с фасада и с торца, витринные окна по фасаду. Есть вытяжка под ресторан (в правой части), выведена на крышу дома. Арендатор: Неофарм, ДДА (левая часть) и вакантная площадь (правая часть) потенциальный МАП 1 600 000 руб.

Характеристика помещения

Тип здания

- В жилом доме

Особенности

- Тип планировки: Смешанная
- Входная группа: отдельный вход

2-я Звенигородская ул., д. 12. стр. 1

400 000 000 Р

Цена

2 500 000 Р/мес.

МАП

13,3 лет

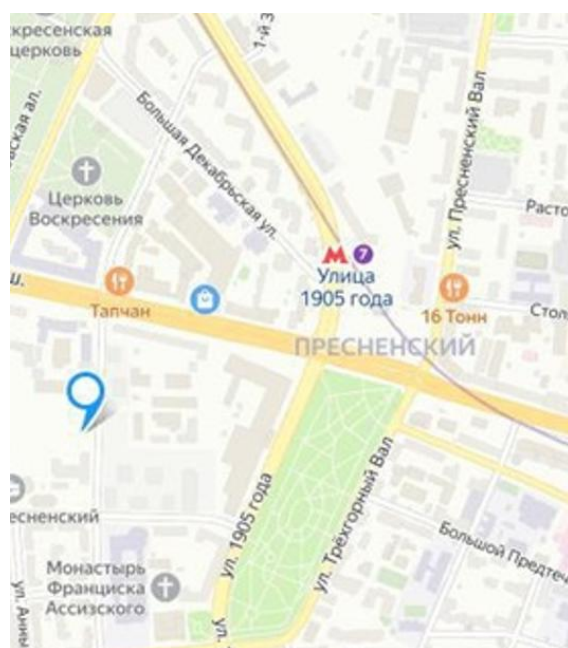
Окупаемость

614,0 м²

Общая площадь

Эверест

Арендатор



Локация

Метро: «Улица 1905 года»

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес в Пресненском районе Москвы, вблизи ЖК Лакки. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, высокий рекламный потенциал, сложившееся торговое окружение. Объект расположен в центре деловой активности, а также вблизи жилых комплексов высокого уровня. Арендатор - ресторан Эверест. МАП 13,5% от ТО, но не менее 2,5 млн./месяц (в среднем 3,7 млн./руб/месяц по году)

Характеристика помещения

Тип здания

- Новостройка

Особенности

- Отделка: Без отделки
- Тип планировки: Open space

Александра Невского ул., д. 1

270 000 000 Р

Цена

1 965 000 Р/мес.

МАП

11,5 лет

Окупаемость

372,0 м²

Общая площадь

Вкусвилл, Skuratov

Арендатор



Локация

Метро: «Белорусская»

Продается ГАБ в верском районе с арендаторами "Вкусвилл" и "Скуратов". Витрина на первую линию. Вся площадь в одном уровне. Арендаторы более 8 лет арендуют данное помещение. Вкусвилл и Скуратов на коротком договоре аренды

Характеристика помещения

Тип здания

- Новостройка

Особенности

- Отделка: Без отделки
- Тип планировки: Open space
- Входная группа: два отдельных входа с фасада

Мира пр-кт, д. 40

329 400 000 Р

Цена

1 491 666 Р/мес.

МАП

18,4 лет

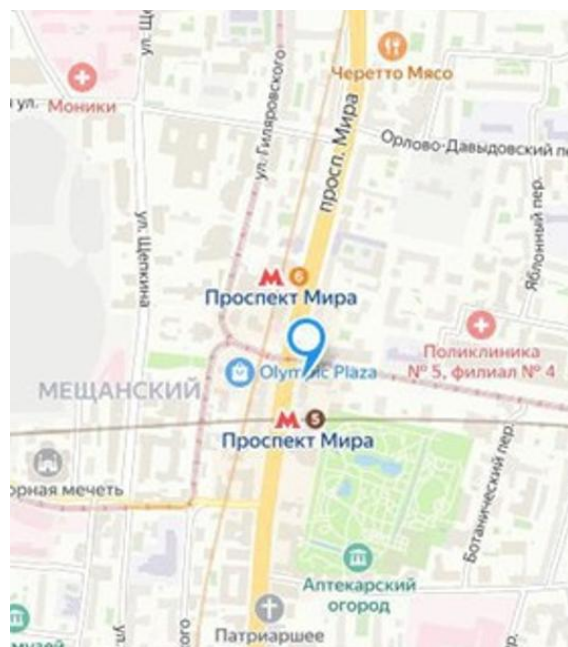
Окупаемость

368,8 м²

Общая площадь

ROSTIC'S

Арендатор



Локация

Метро: «Проспект Мира»

Помещение формата Street Retail в ЦАО Москвы, расположено на -1 этаже в БЦ Gardenmir. 1 минута пешком до станции метро Проспект Мира. Рядом расположены СК Олимпийский, Ботанический сад МГУ, ТЦ Олимпик Плаза. Активный трафик.

Характеристика помещения

Тип здания

- Новостройка

Особенности

- Отделка: За выездом арендатора
- Входная группа: Отдельный вход

Дмитрия Ульянова ул., д. 24

210 000 000 Р

Цена

1 400 000 Р/мес.

МАП

12,5 лет

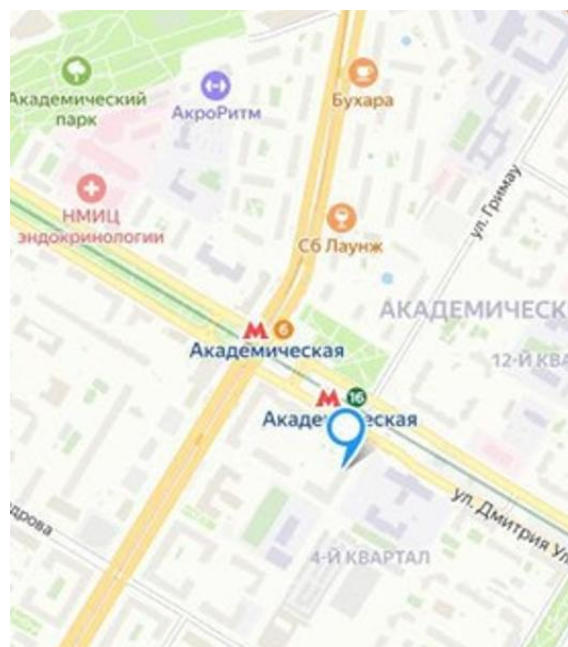
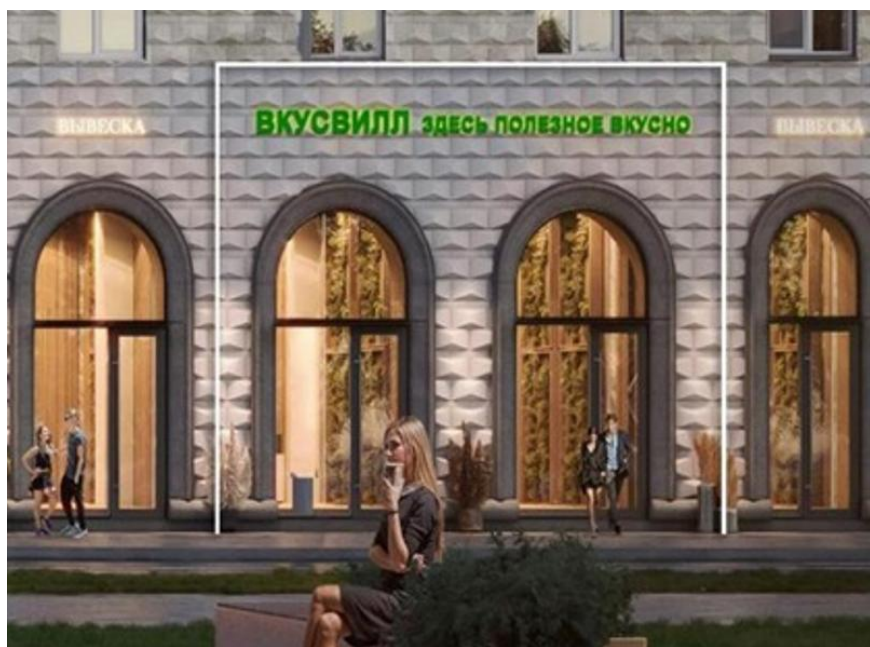
Окупаемость

341,7 м²

Общая площадь

Вкусвилл

Арендатор



Локация

Метро: «Академическая»

Помещение свободного назначения формата Street Retail в ЮЗАО Москвы. Расположено на первом этаже жилого 18-ти этажного дома. Первая линия домов. Активный пешеходный и автомобильный трафик.

Арендатор: Вкусвилл. МАП: 1400 000 руб . Индексация : ИПЦ. ДДА С 2023 Г . ДО 2030 Г .

Характеристика помещения

Тип здания

- В жилом доме

Особенности

- Отделка: Без отделки
- Входная группа: отдельный вход

Люсиновская, 72

305 000 000 Р

Цена

1 946 288 Р/мес.

МАП

13,1 лет

Окупаемость

1 192,0 м²

Общая площадь

Банк ВТБ

Арендатор



Локация

Метро: «Тульская»

Предлагается помещение в Даниловском районе в шаговой доступности от метро Тульская. Распределение площади: 1 этаж: 672 м² и подвал 520 м². Выделенная мощность 150 кВт. Два отдельных входа с улицы и два со двора. Арендатор Офис Банка " ВТБ ". Договор аренды до 2027 года. Арендатор занимает 1 этаж. Есть возможность увеличения арендного потока за счет сдачи подвала в аренду

Характеристика помещения

Тип здания

- В жилом доме

Особенности

- Отделка: С отделкой
- Тип планировки: Смешанная

Заречная ул., д. 6

350 000 000 Р

Цена

2 230 000 Р/мес.

МАП

13 лет

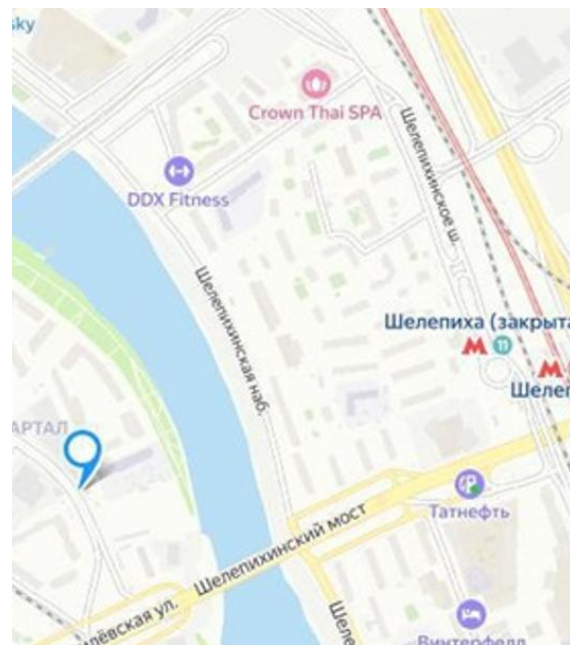
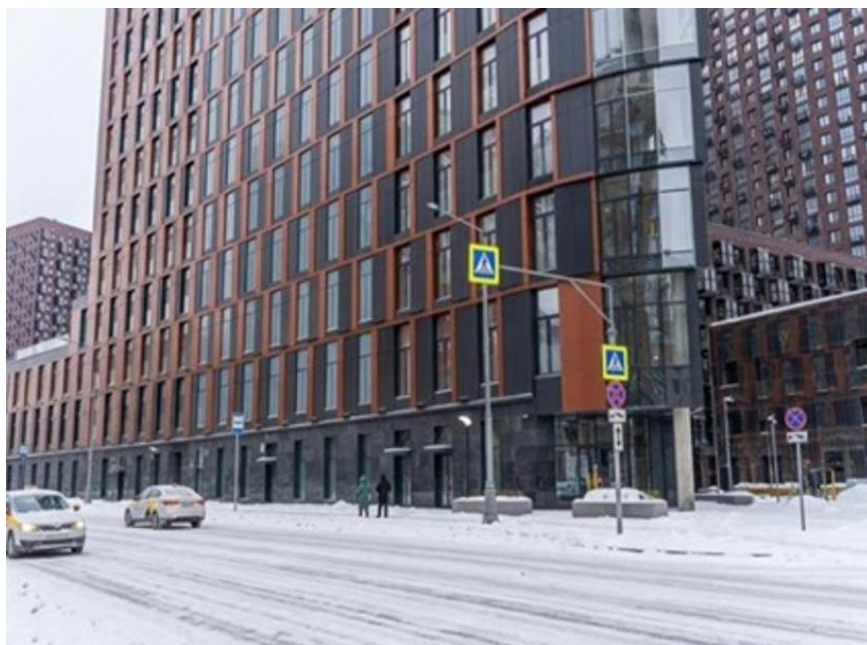
Окупаемость

498,6 м²

Общая площадь

Пятёрочка

Арендатор



Локация

Метро: «Москва-Сити», «Шелепиха»

Помещение свободного назначения формата Street Retail в премиальном бизнес-центре класса А Эйлер, расположен на Западе Москвы, рядом с Москва Сити. В составе офисы, торгово-инфраструктурный ритейл, клиентские сервисы, спорт, wellness. Первая линия домов, отдельный вход. 4 300+ квартир в непосредственной близости. ДДУ, ключи 30.03.2026 г. Запланировано открытие магазина на август 2026 года.

Характеристика помещения

Тип здания

- В БЦ

Особенности

- Отделка: С отделкой
- Тип планировки: Open space
- Входная группа: отдельные входы

Тагильская ул., д. 2

220 000 000 Р

Цена

1 600 000 Р/мес.

МАП

11,5 лет

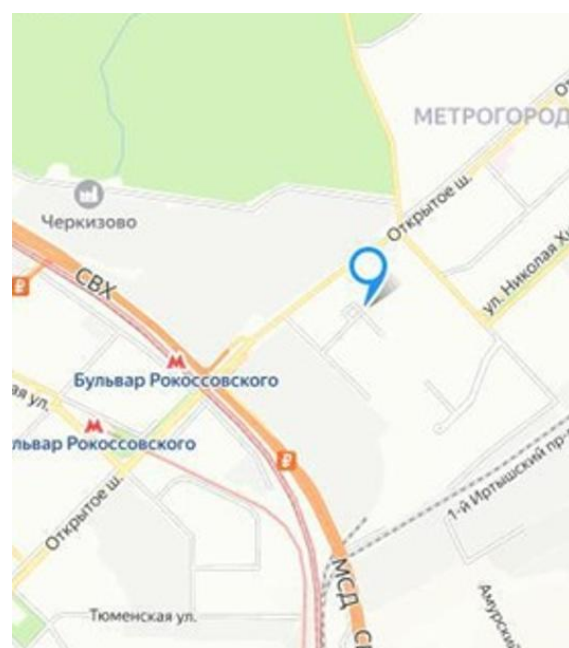
Окупаемость

425,7 м²

Общая площадь

Пятёрочка

Арендатор



Локация

Метро: «Бульвар Рокоссовского»

Помещение свободного назначения формата Street Retail в ЖК Квартал Метроном, ВАО Москвы. 5 минут на транспорте до станции метро Бульвар Рокоссовского, 12 минут пешком. Витражное остекление. Электричество 0,2 кВт на 1 кв. м. Цементно-песчаная стяжка пола. Дом 2 - это застроенный квартал с домами переменной высотности от 9 до 31 этажей и детской площадкой внутри двора.

Характеристика помещения

Тип здания

- Новостройка

Особенности

- Отделка: Без отделки
- Входная группа: отдельный вход

Нагатинская наб., д. 10А

220 000 000 Р

Цена

1 200 000 Р/мес.

МАП

15,3 лет

Окупаемость

398,6 м²

Общая площадь

Пятёрочка

Арендатор



Локация

Метро: «Верхние котлы», «Нагатинская»

Помещение свободного назначения формата Street Retail, ЮАО Москвы. Единственное помещение под супермаркет, аналогичных площадей в ЖК и поблизости нет. Отличная визуализация с Нагатинской набережной. Рядом с помещением большая бесплатная парковка. Арендатор: Пятёрочка. ДДА на 10 лет. Магазин работает с 27.12.2024 г.

Характеристика помещения

Тип здания

- Новостройка

Особенности

- Отделка: С отделкой
- Тип планировки: Open space
- Входная группа: два отдельных входа

Мантулинская ул., д. 9. к. 3

336 000 000 Р

Цена

1 900 000 Р/мес.

МАП

14,7 лет

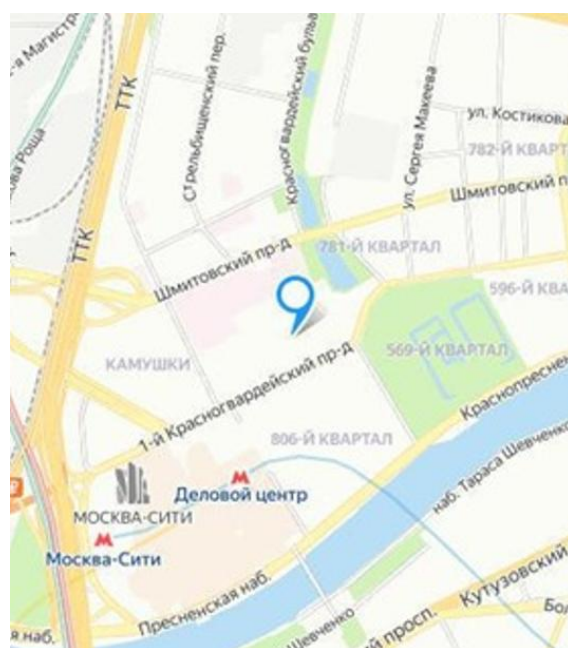
Окупаемость

261,9 м²

Общая площадь

Азбука Вкуса, Главхимчистка

Арендатор



Локация

Метро: «Выставочная», «Деловой центр»

Предлагается готовый арендный бизнес в жилом квартале премиум класса ЖК Сити Парк, расположенном рядом с парком «Красная Пресня», в нескольких минутах езды от ТТК, в престижном западном районе по соседству с деловым центром «Москва-Сити». Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор: "Азбука Вкуса" и Главхимчистка. Срок договора аренды - 12 лет без права расторжения в течение 5 лет.

Характеристика помещения

Тип здания

- Новостройка

Особенности

- Отделка: Типовой ремонт
- Тип планировки: Open space
- Входная группа: 3 отдельных входа



Топ предложения **Street retail** до 200 000 000 руб.

Это не просто недвижимость.

Это выбор между готовым арендным бизнесом и стратегическим активом

- Для ГАБ – доход с даты сделки. Без ремонта, поиска арендатора и простоя.
- Для пустых помещений – гибкость и контроль. Формирование собственной стратегии.
- Для своего бизнеса – локации сформированы. Трафик подтвержден – риск ошибки минимален

По всем вопросам обращайтесь к персональному менеджеру

Волоколамское ш .. д. 71/22, к. 1

119 843 000 Р

ПРОДАЖА

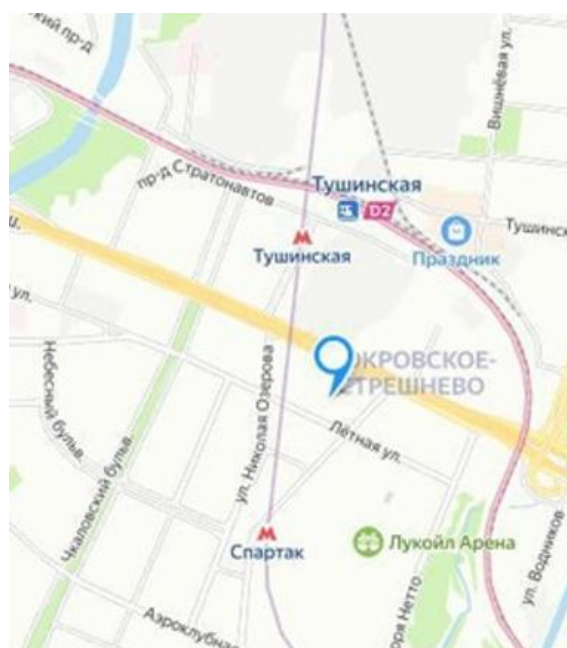
—
АРЕНДА

—
Окупаемость

303,4 м²

Общая площадь

—
Арендатор



Локация

Метро: «Спартак»

Торговое помещение в жилом комплексе бизнес класса «Движение Тушино». Преимущественно окружение дома представляет жилая застройка и спортивная инфраструктура. Основной пешеходный трафик будет сконцентрирован в направлении к станции. В жилом комплексе расположено более 1800 апартаментов. Дом введен в эксплуатацию.

Характеристика помещения

Тип здания

- Новостройка

Особенности

- Отделка: Без отделки
- Тип планировки: Open space
- Входная группа: два отдельных входа

Летниковская ул. д. 11/10, стр. 6

152 419 552 Р

ПРОДАЖА

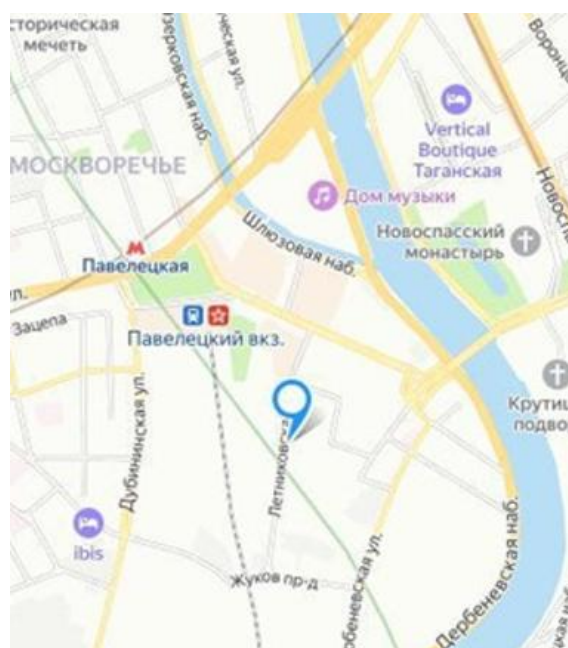
—
АРЕНДА

—
Окупаемость

139,3 м²

Общая площадь

—
Арендатор



Локация

Метро: « Павелецкая »

Помещение свободного назначения формата Street Retail в ЖК премиум класса High Life, уровня, ЖК Lushy и Садовые Кварталы. В ближайшей перспективе рядом с High Life появится еще несколько жилых кварталов, новые городские парки и бизнес центры. 1 443 квартиры. 2 очередь . Помещение 505. Корпус 5.

Характеристика помещения

Тип здания

- Новостройка

Особенности

- Отделка: Без отделки
- Тип планировки: Open space
- Входная группа: два отдельных входа

Народного Ополчения ул., влд 15

111 153 000 Р

ПРОДАЖА

—
АРЕНДА

—
Окупаемость

165,9 м²

Общая площадь

—
Арендатор



Локация

Метро: «Народное Ополчение»

Часть отдельно стоящего здания, расположенного на территории ЖК Wellton Towers, СЗАО Москвы. 12 минут пешком до станции метро Народное Ополчение. Вентиляция: технологическая для операторов общественного питания.

Характеристика помещения

Тип здания

- ОСЗ

Особенности

- Отделка: Без отделки
- Входная группа: отдельные входы

1-я Тверская-Ямская ул., д. 4

119 843 000 Р

ПРОДАЖА

55,7 м²

Общая площадь

935 000 Р / мес.

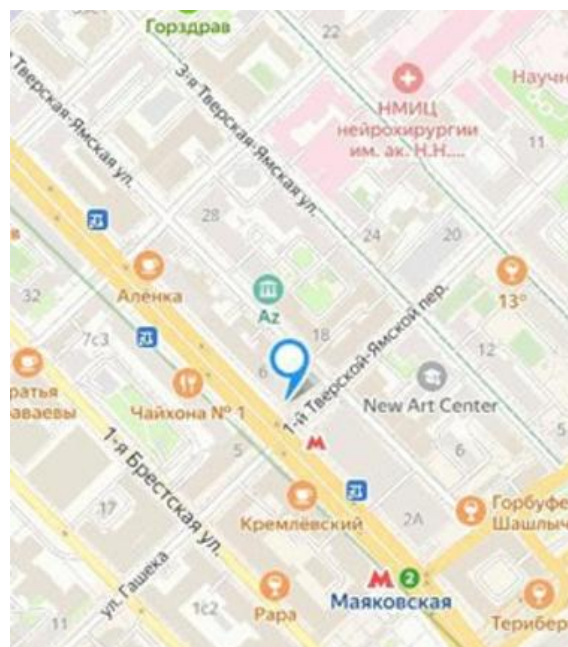
АРЕНДА

-

Арендатор

-

Окупаемость



Локация

Метро: «Маяковская»

Помещение свободного назначения формата Street Retail в ЦАО Москвы. Расположено на первом этаже жилого 5-ти этажного дома. Напротив станция метро Маяковская. Отдельный вход.

Характеристика помещения

Тип здания

- В жилом доме

Особенности

- Отделка: Без отделки
- Входная группа: Отдельный вход

Квартал Россини

184 888 000 Р

ПРОДАЖА

305,6 м²

Общая площадь

■

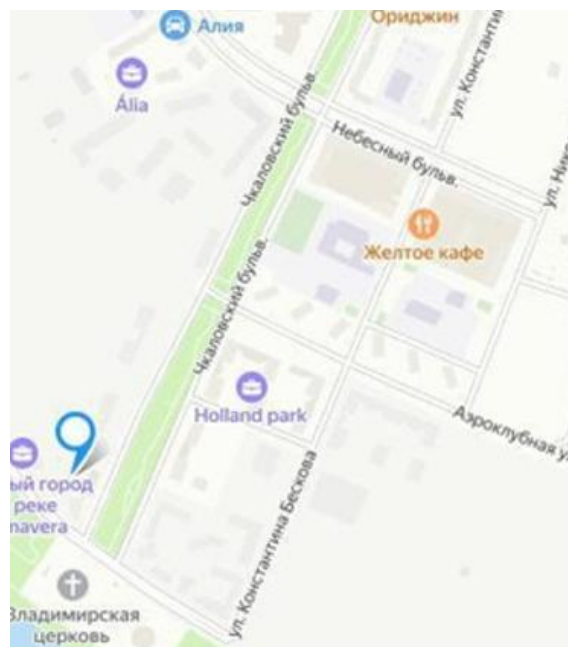
АРЕНДА

■

Окупаемость

-

Арендатор



Локация

Метро: «Спартак»

Помещение расположено в окружении новой и современной жилой застройки, на первой линии набережной Москвы реки в районе полуострова Покровское Стрешнево. Из панорамных витрин открывается вид на реку и Экопарк Primavera.

Двухэтажное помещение. На 2 этаже есть открытая терраса.

Характеристика помещения

Тип здания

- Новостройка

Особенности

- Отделка: Без отделки
- Входная группа: два отдельных входа

Озёрная ул., д. 42

93 600 000 Р

ПРОДАЖА

169,7 м²

Общая площадь

-

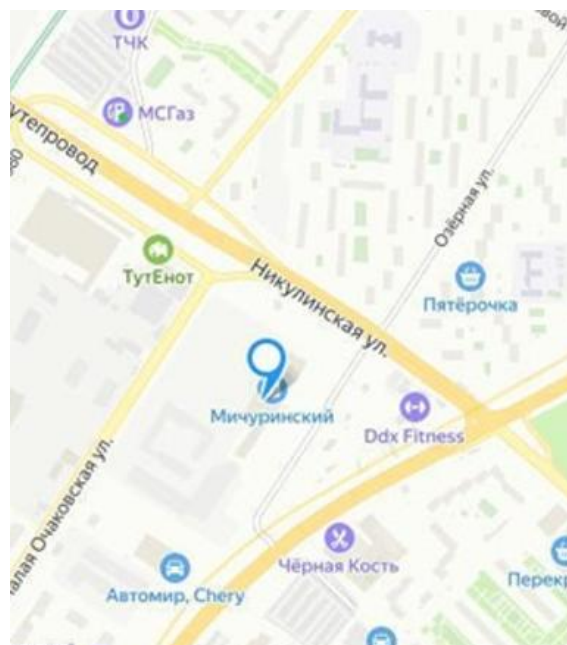
АРЕНДА

-

Арендатор

-

Окупаемость



Локация

Метро: «Озёрная»

В продаже помещение формата стрит-ритейла в ЖК Страна Озёрная. Высокоразвитая инфраструктура, очень густонаселенный спальный район. Метро Озёрная в 2 минутах пешей ходьбы, удобный выезд на МКАД и Мичуринский проспект.

Характеристика помещения

Тип здания

- Новостройка

Особенности

- Отделка: Без отделки
- Входная группа: 1 входная группа

Богословский пер. д. 16/6, стр. 1

144 000 000 Р

ПРОДАЖА

1 000 000 Р / мес.

АРЕНДА

-

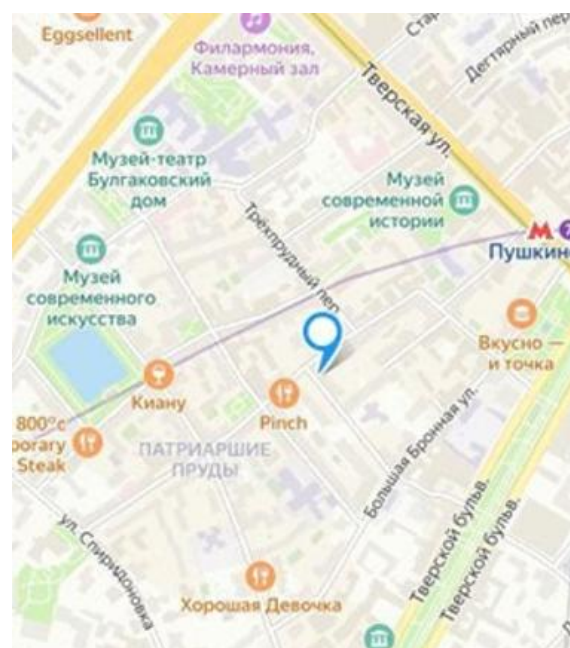
Окупаемость

66,1 м²

Общая площадь

-

Арендатор



Локация

Метро: «Пушкинская», «Тверская», «Чеховская»

Аренда/Продажа торгового помещения в историческом центре Москвы, в районе Патриарших Прудов. 5 минут пешком до станций метро: Тверская, Пушкинская, Чеховская. Отдельная входная группа с фасада. Планировка открытая (свободная). Все городские инженерные коммуникации. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Отличная пешеходная доступность.

Характеристика помещения

Тип здания

- В жилом доме

Особенности

- Отделка: С отделкой
- Тип планировки: Open space

Нижние Мнёвники ул. д. 9, к. 7

142 485 000 Р

ПРОДАЖА

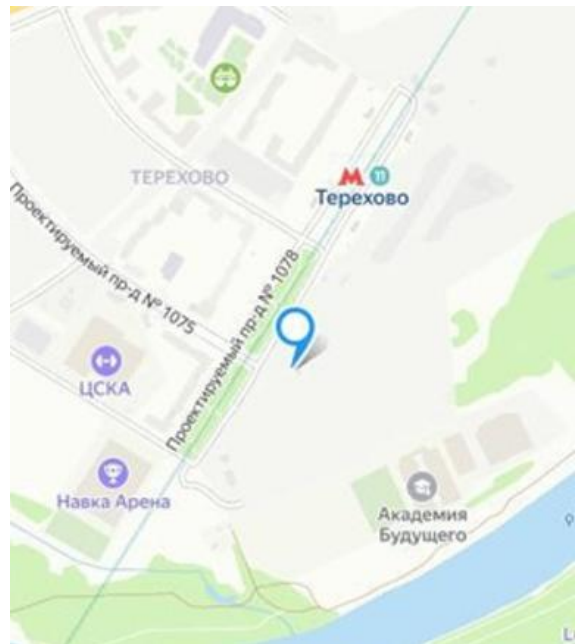
135,7 м²

Общая площадь

—
АРЕНДА

—
Арендатор

—
Окупаемость



Локация

Метро: «Терехова»

Помещение свободного назначения формата Street Retail в ЖК Остров 7 на 27 000 человек. Первая линия домов. Выезд на улицу Новые Мнёвники, Рублёвское шоссе, Карамышевскую набережную. 15 минут езды до Садового кольца.

Ввод в эксплуатацию в 2028 году. Схема сделки УДДУ.

Характеристика помещения

Тип здания

- Новостройка

Особенности

- Отделка: Без отделки
- Тип планировки: Open space
- Входная группа: два отдельных входа

Ленинский пр - кт., д. 38

146 340 000 Р

ПРОДАЖА

-

АРЕНДА

-

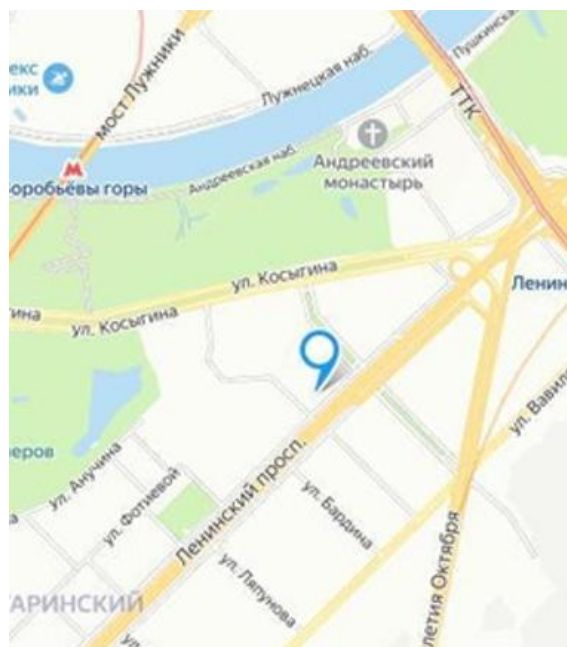
Окупаемость

243,9 м²

Общая площадь

-

Арендатор



Локация

Метро: «Ленинский проспект», «Площадь Гагарина»

Помещение свободного назначения формата Street Retail в ЖК премиум класса Lunar в ЮЗАО Москвы. 10 минут пешком до станции метро Ленинский проспект. Подходит под общепит. Помещение А 116.

Характеристика помещения

Тип здания

- Новостройка

Особенности

- Отделка: Без отделки
- Входная группа: два отдельных входа

Комсомольский пр-кт. д. 15, стр. 2

199 000 000 Р

Цена

900 000 Р / мес.

МАП

18,4 лет

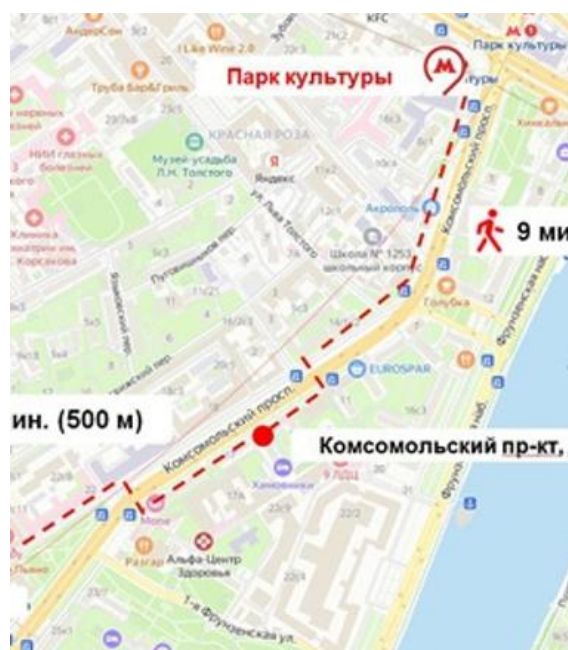
Окупаемость

386,7 м²

Общая площадь

ДОДО пицца

Арендатор



Локация

Метро: «Фрунзенская»

Расположено на 1-ой линии Комсомольского проспекта. Между станциями метро Фрунзенская (500 м) и Парк культуры (700 м). Престижная локация в историческом центре района Хамовники. Плотное деловое и торговое окружение. Хорошая визуальная доступность объекта. 3 входа: главный вход с 1-ой линии и запасные входы на 1-ый этаж и на цокольный этаж с торца здания.

Характеристика помещения

Тип здания

- В жилом доме

Особенности

- Отделка: За выездом арендатора
- Тип планировки: Смешанная

пр -д Багратионовский, д . 5А, к. 1

134 550 000 Р

Цена

600 000 Р / мес.

МАП

18,6 лет

Окупаемость

207,0 м²

Общая площадь

Стоматология

Арендатор



Локация

Метро: «Фили»

Помещение свободного назначения формата Street Retail в ЖК Filicity ЗАО Москвы. 8 минут пешком до станции метро Фили . Плотный жилой массив. Рядом выезд на проспект Багратиона.

Характеристика помещения

Тип здания

- Новостройка

Особенности

- Входная группа: отдельные входы

Вернадского пр-кт, д. 15

183 600 000 ₽

Цена

1 700 000 ₽ / мес.

МАП

9 лет

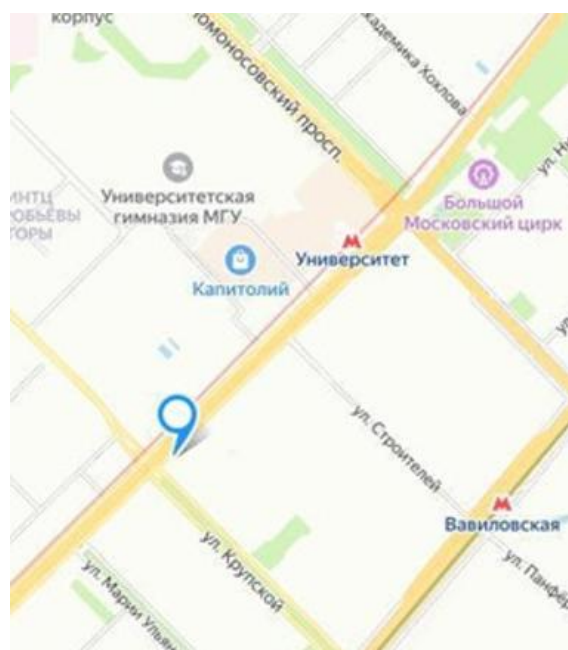
Окупаемость

477,5 м²

Общая площадь

Магнит

Арендатор



Локация

Метро: « Университет»

Помещение свободного назначения формата Street Retail в ЮЗАО Москвы. Расположено на первом этаже жилого 8 этажного дома. 2 отдельных входа с улицы Крупской и один – со двора .

Характеристика помещения

Тип здания

- В жилом доме

Особенности

- Отделка : С отделкой
- Входная группа: Отдельный вход

Профсоюзная ул., д. 22/10, к. 1

180 000 000 Р

Цена

1 583 750 Р / мес.

МАП

-

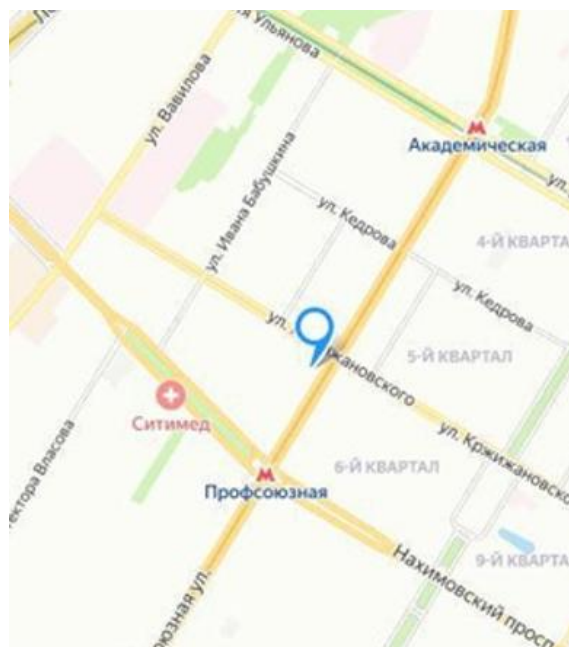
Окупаемость

398,0 м²

Общая площадь

Эконика магазин обуви, Норма химчистка

Арендатор



Локация

Метро: «Профсоюзная»

Предлагаем продажу помещение с федеральным сетевым арендатором Эконика (магазин обуви и аксессуаров). Помещение расположено в жилом доме, имеет витринное остекление и два отдельных входа с первой линии ул. Профсоюзная.

Характеристика помещения

Тип здания

- В жилом доме

Особенности

- Тип планировки: Смешанная

Зоологическая ул., д. 4

96 000 000 Р

Цена

656 332 Р / мес.

МАП

12,2 лет

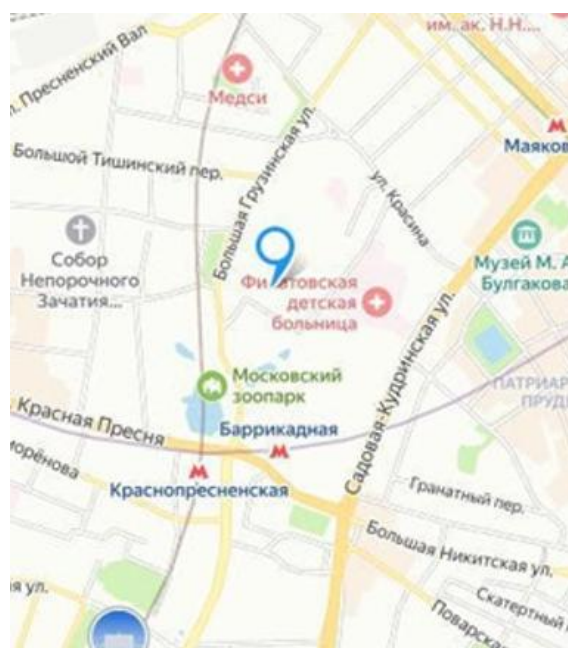
Окупаемость

101,0 м²

Общая площадь

Аптека Ригла, кафе Буфетов

Арендатор



Локация

Метро: «Баррикадная», «Краснопресненская»

Помещение свободного назначения формата Street Retail в ЦАО Москвы. Расположено на первом этаже жилого 15-ти этажного дома. 9 минут пешком до станции метро Баррикадная. Помещение располагается в центре жилого массива. Пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: магазин ВкусВилл, магазин Улыбка радуги и др.

Характеристика помещения

Тип здания

- В жилом доме

Особенности

- Отделка: С отделкой
- Входная группа: Отдельный вход с фасада