

МСБ-ЛИЗИНГ · СЕНТЯБРЬ 2026

Презентация для инвесторов

Эксперт РА: кредитный рейтинг **ruBB+**, прогноз «Развивающийся»

msb-leasing.ru

КОМПАНИЯ

О компании

ООО «МСБ-Лизинг» — универсальная лизинговая компания, основанная в **2004** году. Компания специализируется на работе с малым и средним бизнесом, обеспечивает качественное финансирование предприятиям с индивидуальным подходом к каждому проекту.

Полное наименование: ООО «МСБ-Лизинг»

Дата регистрации: 19.02.2004

ОГРН: 1046164002983

ИНН/КПП: 6164218952 / 616301001

Юридический адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, зд. 62/284

Собственники: ООО «МСБ-Инвест»

Сайт: www.msb-leasing.ru

Руководство: Трубачев Роман Владимирович, генеральный директор, член совета директоров



ЛИЗИНГОВЫЕ ПРОДУКТЫ



Вагоны



Возвратный лизинг



Спецтехника



Пассажирский транспорт



Сельхозтехника



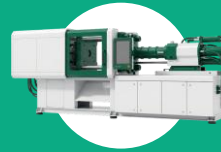
Медицинское оборудование



Грузовой транспорт



Легковой транспорт



Оборудование



Импортные сделки из Китая и Турции

Структура собственности

01

Бенефициары

Станислав Грига — **50%**
Олег Сухарев — **50%**

02

ООО «МСБ-ИНВЕСТ»

Промежуточная
холдинговая структура

ООО «МСБ-Лизинг»

100% дочерняя лизинговая
компания, эмитент

Регистрационные данные

- ◆ Наименование: ООО «МСБ-Лизинг»
- ◆ ИНН: 6164218952
- ◆ ОГРН: 1046164002983
- ◆ Дата регистрации: 19.02.2004
- ◆ Уставный капитал: 60 миллионов рублей
- ◆ Количество сотрудников: 53
- ◆ Сайт компании: www.msb-leasing.ru
- ◆ Кредитный рейтинг: **ruBB+**, прогноз «Развивающийся» (Эксперт РА)
- ◆ Код эмитента: 24004-R

Офисы и органы управления

- ◆ Центральный офис — г. Москва, 1-й Волконский переулок, д. 13, стр. 2, эт. 7, пом. 9
- ◆ Южный офис — г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский пр-т, зд. 62/284, офис 202
- ◆ Органы управления: Общее собрание участников, Совет директоров, ЕИО (Ген. директор)

Совет директоров



Роман Владимирович Трубачев

Генеральный директор «МСБ-Лизинг», член совета директоров

Более 20 лет на финансовом рынке в сегменте финансирования малого и среднего бизнеса. Обладатель квалифицированного аттестата ФСФР.



Олег Васильевич Сухарев

Совладелец «МСБ-Лизинг»

Более 20 лет на финансовом рынке. Предприниматель. Ранее был членом совета директоров «СПБ Банка» и заместителем генерального директора ГК «Алор» по альтернативным инвестициям.



Станислав Валерьевич Грига

Совладелец «МСБ-Лизинг»

19 лет на финансовом рынке. Предприниматель. Ранее являлся руководителем управления прямой биржевой торговли Брокерского дома «ОТКРЫТИЕ».



Юрий Алексеевич Колесников

Председатель совета директоров «МСБ-Лизинг»

Доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой финансового права и директор ЦНИ «Инструментальные, математические, интеллектуальные средства в экономике» ЮФУ.



Исмагилов Рустем Ильгизович

Независимый член совета директоров

Опыт работы по профилю — **19 лет**. Различные управленческие позиции в ряде крупных российских банков, входил в Советы директоров ряда государственных и частных компаний.

История компании: 22 года на рынке

2004-2017 0,8 млрд ₽
портфель

Определение ниши; выход за пределы Ростовской области

- 2004** ● Основание лизинговой компании «Адмирал-Лизинг»
- 2006** ● Первый выпуск облигаций, внебиржевой
- 2008** ● Начало работы со «Сбербанком»
- 2010** ● Начало работы с «МСП-Банком»
- 2011** ● Ребрендинг: новое имя «МСБ-Лизинг», фокус на малый и средний бизнес
- 2014** ● Лизинговый портфель 0,5 млрд ₽
- 2016** ● Начало работы с «Банком Российский Капитал»
- 2017** ● Начало работы с банком «Зенит»

2018-2021 1,7 млрд ₽
портфель

Банковское и биржевое фондирование; европейская часть РФ

- 2018** ●
 - Дебютный биржевой выпуск облигаций — 150 млн ₽
 - Начало работы с «Альфа-Банком»
 - Лизинговый портфель 1 млрд ₽
- 2019** ● II выпуск биржевых облигаций — 200 млн ₽
- 2020** ●
 - III выпуск облигаций — 100 млн ₽
 - Начало работы с банком «Точка»
- 2021** ●
 - Кредитный рейтинг «Эксперт РА» **ruBB**, прогноз «Позитивный»
 - IV и V выпуски облигаций
 - Внедрение ФСБУ 25/2018 и 6/2020
 - Цифровой агентский кабинет
 - Начало работы с «Газтрансбанком»

2022-2026

4,5+ млрд ₽
портфель

Рейтинг ruBB+ от «Эксперт РА»; новые продукты: недвижимость, энергооборудование, СИМ и другие

- 2022** ●
 - VI выпуск облигаций; переход на МСФО; выход из сектора ПИР
 - Завершена программа биржевых облигаций 002P на 1 млрд ₽
 - Банки-партнёры: «Кошелев-Банк», «Металлинвестбанк», «Промсвязьбанк», «Фора-Банк»
- 2023** ●
 - Сектор роста Мосбиржи; VII и VIII выпуски облигаций
 - Рейтинг **BBB-** (АКРА); более 650 агентов в цифровом сервисе
 - Банки-партнёры: «Генбанк», «Росбанк», «ТКБ»
- 2024** ●
 - Рейтинг **BBB-** подтверждён (АКРА, прогноз «Стабильный»)
 - IX выпуск облигаций и 3 выпуска ЦФА; портфель 4,03 млрд ₽
 - Запуск лизинга недвижимости, морских судов, майнинга
- 2025** ●
 - Рейтинг **ruBBB-** («Эксперт РА», прогноз «Стабильный»)
 - ТОП-15 по объёму выпусков облигаций: X, XI, XII — 700 млн ₽
 - ТОП-10 ЭКГ-рейтинга деловой репутации, уровень AA (97 баллов)
- 2026** ●
 - Коллаборация с Яндекс по лизингу СИМ и зарядных станций
 - Рейтинг **ruBB+** («Эксперт РА», прогноз «Развивающийся»)
 - Уровень AA в ЭКГ-рейтинге деловой репутации

География бизнеса



Более 3000 компаний

стали клиентами «МСБ-Лизинг» за 22 года

80% клиентов

— малый и средний бизнес

Центральный ФО — 44,2%

Приволжский ФО — 5,6%

Южный ФО — 18,6%

Дальневосточный ФО — 4,4%

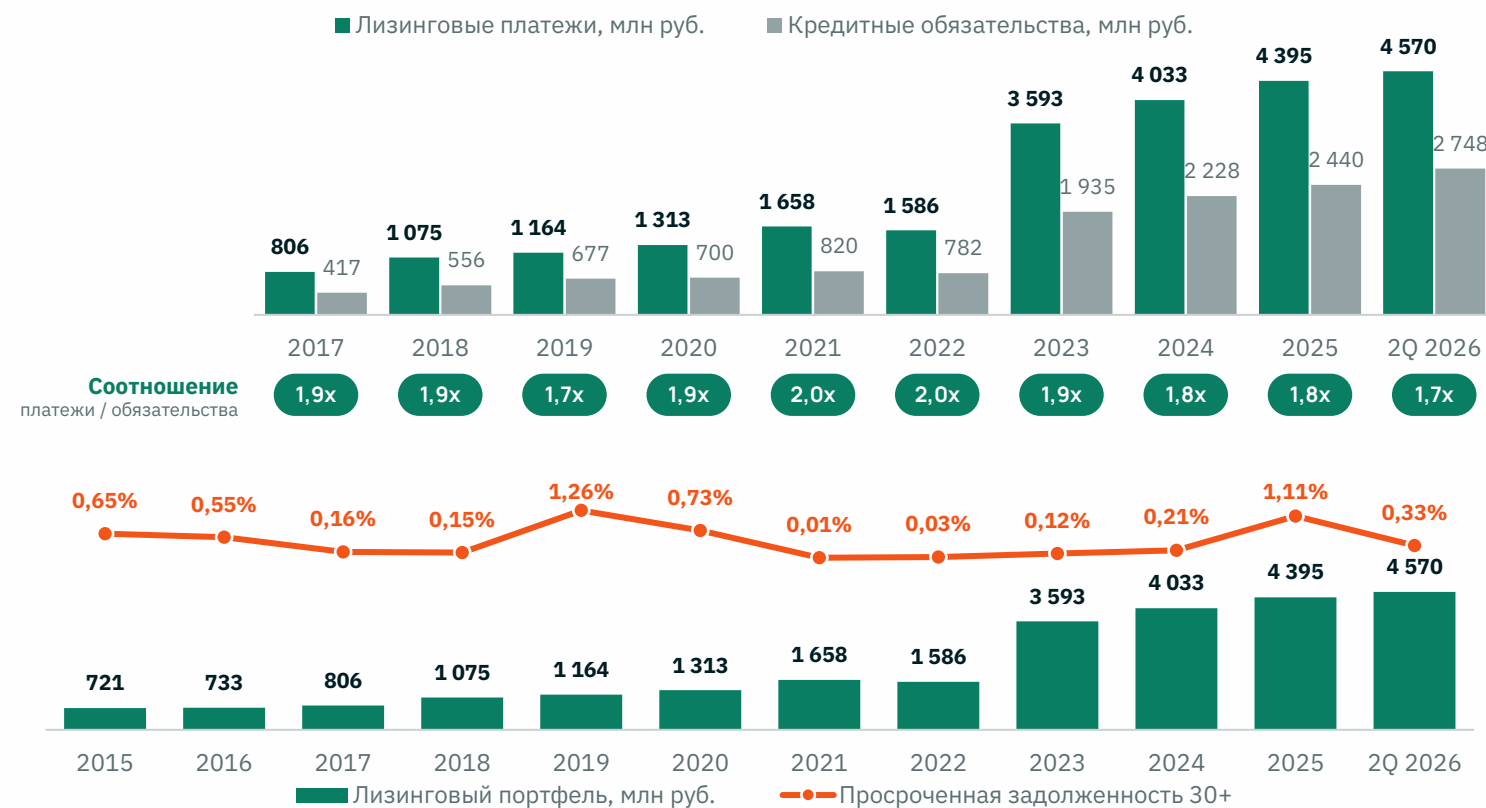
Северо-Западный ФО — 14,9%

Северо-Кавказский ФО — 1,6%

Уральский ФО — 9,2%

Сибирский ФО — 1,4%

Динамика за последние 10 лет



496 шт.

действующий лизинговый договор

41 месяц

средний срок договора лизинга

17,7%

средний размер лизингового аванса

17,8 млн ₽

средняя сумма договора лизинга

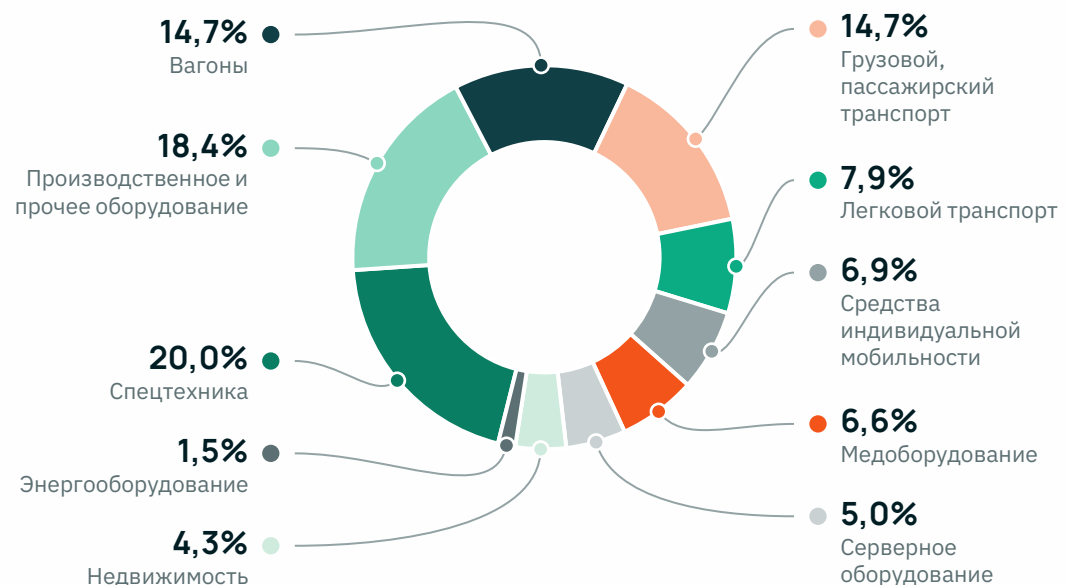
Структура портфеля

Данные на 01.07.2026

По отраслям



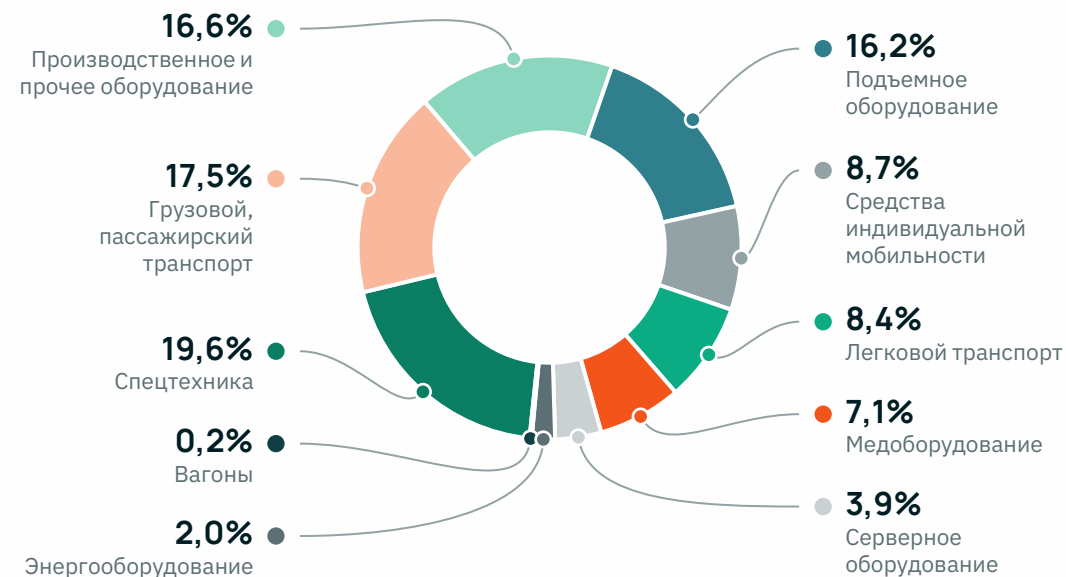
По видам предмета лизинга



Объем нового бизнеса

Данные на 01.07.2026

По видам предмета лизинга

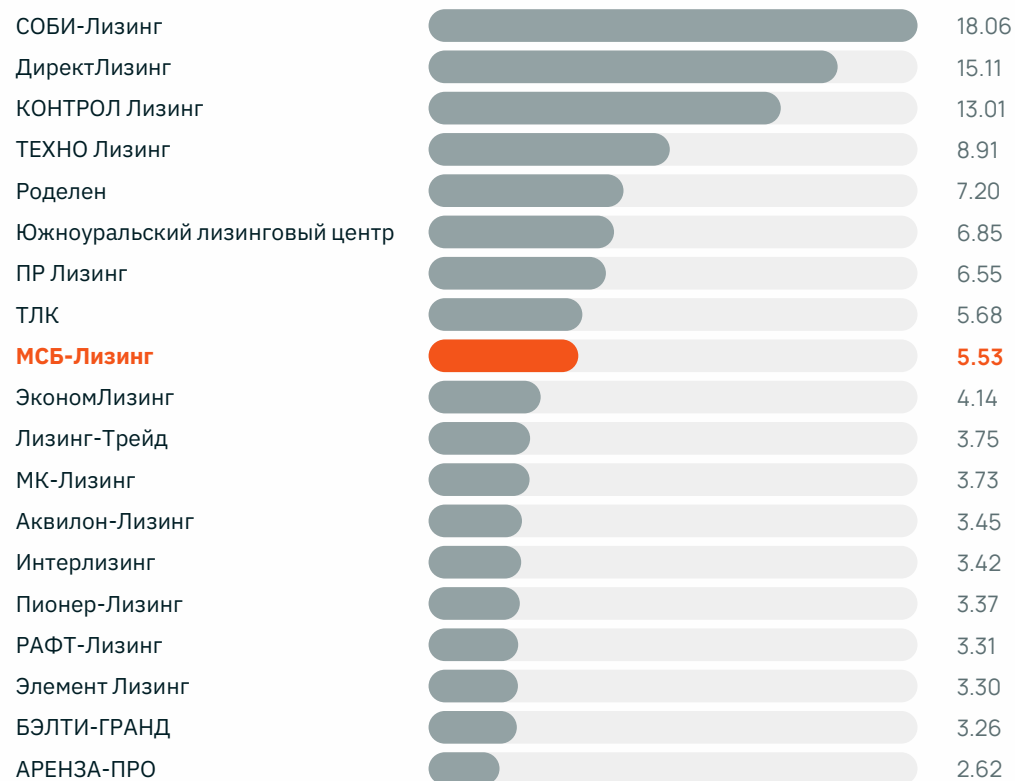


По отраслям

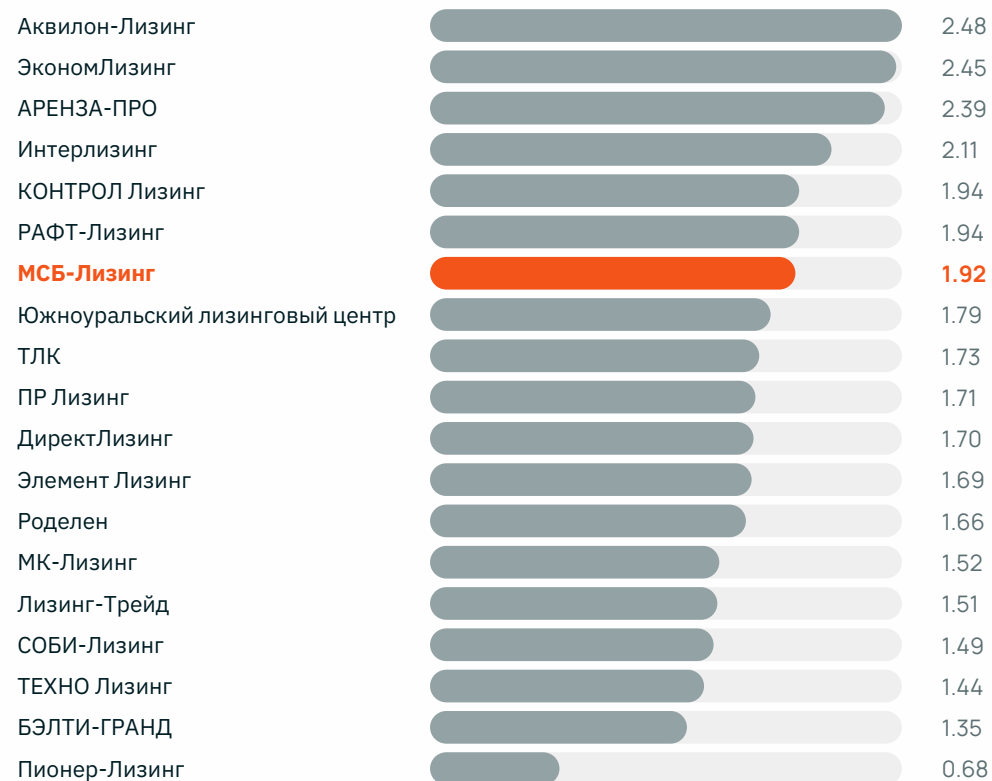


Отраслевое сравнение по итогам 9м. 2025 г.

Долг / Капитал



Портфель / Чистый долг



Фондирование компании

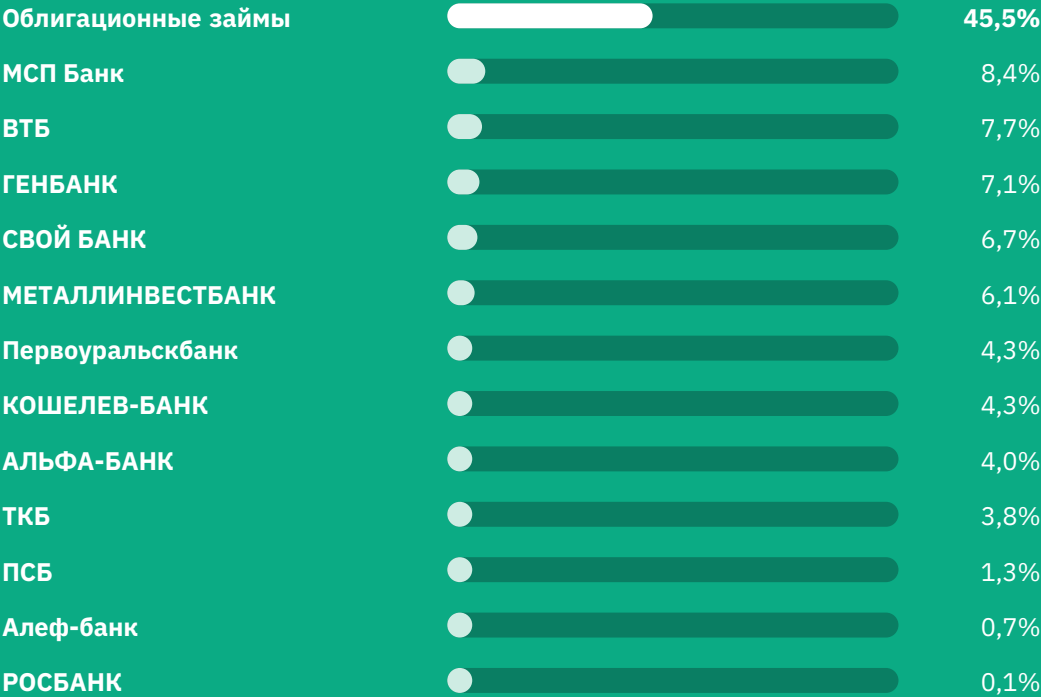
Данные на 01.07.2026



Кредиторы

45,5%

приходится на облигационные займы



Показатели бизнеса

Количественные показатели

	2026 (1 пг факт)	2025	2024	2023	2022	2021
Объем лизингового портфеля, тыс. ₽	4 569 995	4 395 171	4 032 939	3 592 600	1 585 561	1 657 799
Объем продаж (ДКП)	1 345 428	2 127 944	2 186 626	2 639 188	876 486	1 140 557
Уровень просроченной задолженности 30+	0,3%	1,1%	0,21%	0,12%	0,03%	0,01%
NPL 30+	7,5%	12,7%	3,8%	2,7%	0,3%	2,5%
NPL 60+	0,6%	7,7%	2,2%	0,1%	0,0%	0,0%

Балансовые показатели

	2026 (1 пг факт)	2025	2024	2023	2022	2021
Валюта баланса, тыс. ₽	3 440 761	3 109 102	2 745 814	2 296 110	1 113 572	1 127 052
Собственный капитал, тыс. ₽	446 707	425 705	351 461	272 915	250 090	243 357
Заемные средства (кредитный портфель), тыс. ₽	2 748 102	2 439 642	2 228 483	1 946 560	786 581	822 841
Выручка, тыс. ₽	405 458	761 543	682 890	331 062	219 859	198 122
Чистая прибыль, тыс. ₽	21 002	84 244	97 956	39 042	37 967	48 836

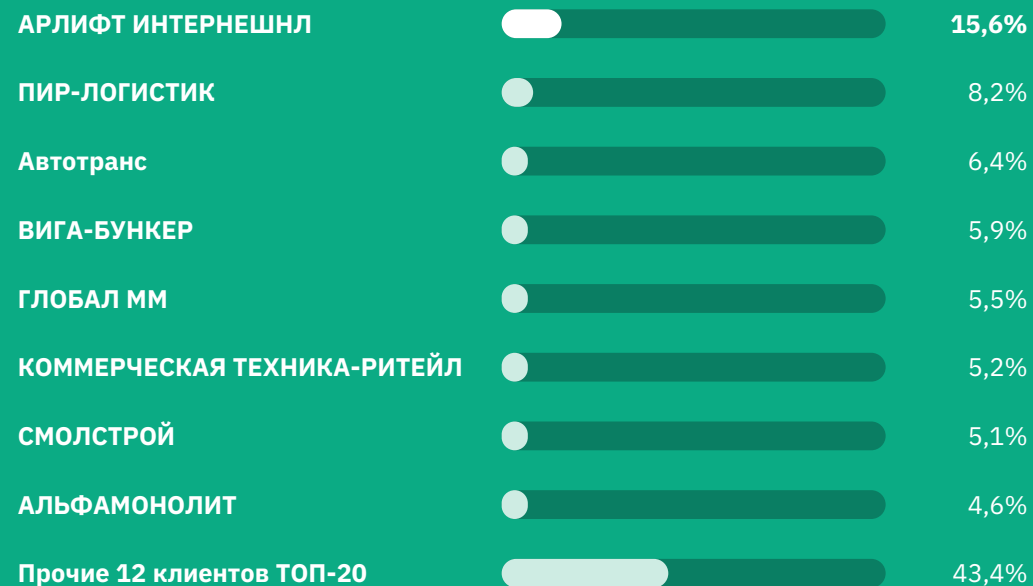
Финансовые показатели

	2026 (1 пг LTM)	2025	2024	2023	2022	2021
Рентабельность продаж (ROS)	5,18%	11,06%	14,34%	11,79%	17,27%	24,65%
Рентабельность капитала (ROE)	4,81%	21,68%	31,38%	14,93%	15,39%	22,48%
Рентабельность инв. капитала (ROIC)	21,39%	33,89%	32,83%	19,55%	18,85%	19,63%
Рентабельность активов (ROA)	0,53%	2,88%	3,89%	2,29%	3,39%	4,70%
Достаточность капитала	13%	13,69%	12,8%	11,9%	22,5%	21,6%
EBIT, тыс. ₽	612 895	607 211	520 142	228 018	142 556	146 642
Долг/EBIT	4,5	4,0	4,3	8,5	5,5	5,6

ТОП-20 клиентов

47%

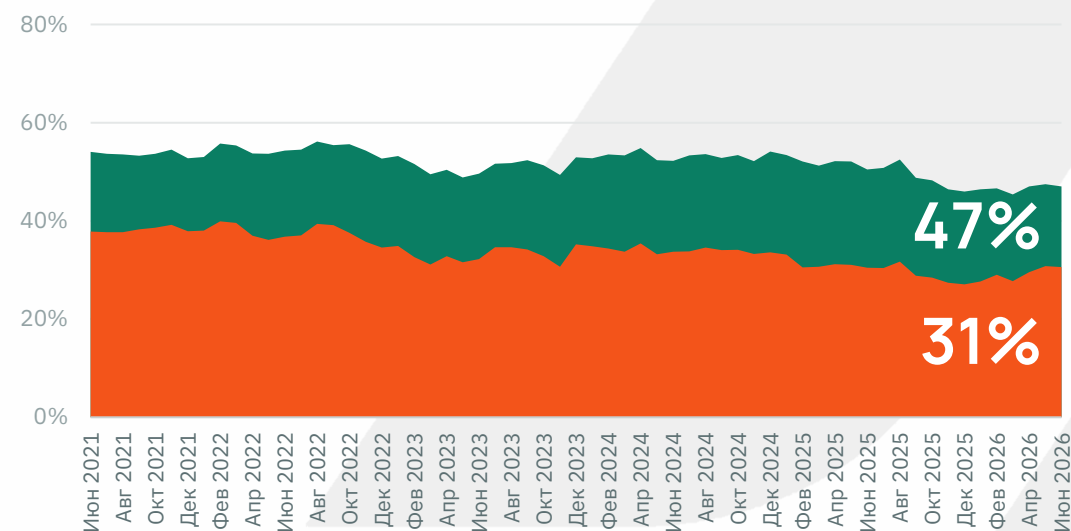
доля ТОП-20 клиентов в портфеле



КОНЦЕНТРАЦИЯ

Концентрация ключевых клиентов

Динамика доли **ТОП-10** и **ТОП-20** клиентов в портфеле на 01.07.2026



История облигационных выпусков

Всего осуществлено **13** облигационных выпусков на общую сумму более **2,83 млрд ₽**, из которых успешно погашено уже **7 выпусков**

Параметры выпусков	Выпуск I 002P RU000A0ZZUR0	Выпуск II 002P RU000A100DC4	Выпуск III 002P RU000A1028N4	Выпуск IV 002P RU000A102SN5	Выпуск V 002P RU000A103VD8	Выпуск VI 002P RU000A105658	Выпуск VII 003P RU000A106D18
Дата начала размещения	22.11.2018	27.05.2019	15.10.2020	25.02.2021	14.10.2021	12.09.2022	13.06.2023
Дата погашения	09.05.2021	30.04.2024	05.10.2022	10.02.2024	18.09.2026	01.09.2024	28.05.2026
Объем выпуска, тыс. ₽	150 000	200 000	97 534*	100 000	96 142	200 000	300 000
Погашено, тыс. ₽	150 000	200 000	99 178	100 000	96 142	200 000	300 000
Купон	13,75%	12,75%	12,50%	11,25%	12,25%	14,5%	13,5%
Статус	✓ Погашен	✓ Погашен	✓ Погашен	✓ Погашен	✓ Погашен	✓ Погашен	✓ Погашен

В обращении на 30.09.2026 находятся **6** облигационных выпусков с общей фактической задолженностью в размере **1,24 млрд ₽**

Параметры выпусков	Выпуск VIII 003P RU000A107C91	Выпуск IX 003P RU000A108AJ8	Выпуск X 003P RU000A10B735	Выпуск XI 003P RU000A10B727	Выпуск XII 003P RU000A10CLD5	Выпуск XIII 003P RU000A10EB07
Дата начала размещения	08.12.2023	18.04.2024	27.03.2025	27.03.2025	28.08.2025	18.02.2026
Дата погашения	22.11.2026	03.04.2027	01.03.2030	01.03.2030	07.08.2029	02.02.2029
Объем выпуска, тыс. ₽	300 000	278 894	200 000	200 000	300 000	400 000
Остаток, тыс. ₽	50 025	92 983	200 000	200 000	300 000	400 000
Купон	18/17/16%*	18%	23%	КС + 6%	23%	21%
Статус	В обращении	В обращении	В обращении	В обращении	В обращении	В обращении

Важное заявление о прогнозах и об ограничении ответственности

Внимание! Настоящий информационный материал не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией в значении статьи 6.1. и 6.2. Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и, если применимо, иных нормативных актов Российской Федерации. Любое лицо, ознакомляющееся с настоящим информационным материалом, не должно воспринимать его как адресованную лично ему индивидуальную рекомендацию по приобретению/размещению ценных бумаг и должно учитывать, что информация о ценной бумаге, которая содержится в настоящем документе:

а) подготовлена и предоставляется обезличено и не на основании какого-либо договора об инвестиционном консультировании, а также не на основании инвестиционного профиля получателя информации, даже если какие-либо договоры об инвестиционном консультировании были заключены между Организатором (-ами) и (или) Со-организатором и (или) Агентом по размещению и (или) Эмитентом и (или) потенциальным инвестором и (или) иным получателем настоящего информационного материала;

б) она может не соответствовать инвестиционному профилю получателя информации и (или) юридического лица, в котором получатель информации является работником (лицом, оказывающим услуги юридическому лицу на основании договора), не учитывать его (их) индивидуальные предпочтения и ожидания по уровню риска и/или доходности и, таким образом, не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией персонально ему (им).

Получатель настоящего информационного материала должен осознавать, что:

- а) Агент по размещению, Организаторы и Со-организатор при направлении настоящего информационного материала не оценивали приемлемость размещения / участия в размещении указанных в настоящем информационном материале ценных бумаг лично для получателя информационного материала и (или) юридического лица, в котором такой получатель является работником (лицом, оказывающим услуги юридическому лицу на основании договора);
- б) само по себе направление настоящего информационного материала и коммуникации с его получателем, связанные с направлением такого материала, не являются предоставлением Агентом по размещению, Организаторами и (или) Соорганизатором услуг по инвестиционному консультированию ни на возмездной, ни на безвозмездной основе;
- в) рекомендации в отношении ценных бумаг могут быть предоставлены получателю настоящих материалов только на основании отдельного возмездного договора на условиях, согласованных сторонами такого договора, в соответствии с инвестиционным профилем, присвоенным такому лицу инвестиционным консультантом на основании ожидаемой таким лицом доходности инвестиций, сроков планируемых инвестиций, а также допустимом риске убытков;
- г) Как Эмитент, так и инвесторы (потенциальные приобретатели ценных бумаг) и (или) иные получатели настоящего информационного материала должны принимать решение о размещении/приобретении ценных бумаг самостоятельно, проведя надлежащий анализ финансовых и иных рисков, связанных с такими действиями и (или) при необходимости привлекая профессиональных консультантов.

Контакты



Трубачёв Роман Владимирович

генеральный директор ООО «МСБ-Лизинг»

Телефон

+7 903 401-23-17

Почта

trubachevrv@msb-leasing.ru

Telegram

@msbleasing